

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ 13ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Σήμερα την 7-8-2007 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 7.00 μ.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του "ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ του Δήμου Αλεξανδρούπολης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της υπ 'αριθμ.72566/ 3- 8-2007 πρόσκλησης του κ. Καραπιπέρη Γρηγόρη Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 25 Δημοτικοί Σύμβουλοι και 2 Πρόεδροι των Τ.Σ. σε σύνολο 5 οι οποίοι είχαν προσκληθεί.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Κιτσικίδης Λάζαρος ΑΠΟΝ | 15. Γουμενίδης Ευάγγελος |
| 2. Φραγκούλης Δούκας | 16. Θεοδώρου Ευάγγελος |
| 3. Σεραφειμίδης Σπύρος | 17. Κούρτης Χρήστος |
| 4. Ιωσηφίδης Στέφανος | 18. Βαμβακερός Αντώνιος |
| 5. Τσαγιαννίδης Αναστάσιος | 19. Ζιώγας Χρήστος |
| 6. Φουντουκίδης Λάζαρος | 20. Ρηγόπουλος Νικόλαος |
| 7. Καβάζης Γεώργιος | 21. Αγγλιάς Θεόδωρος |
| 8. Γρηγοριάδης Νικόλαος | 22. Τερζής Επαμεινώνδας |
| 9. Καραπιπέρης Γρηγόριος | 23. Λαμπάκης Ευάγγελος |
| 10 Δούρος Βασίλειος | 24. Γιαννέλος Θεόδωρος ΑΠΟΝ |
| 11 Ζωΐδου Δέσποινα | 25. Γερακόπουλος Χρήστος |
| 12 Χριστοφορίδης Βασίλειος | 26. Λασκαράκης Ιωάννης |
| 13 Μουρουζίδης Γεώργιος | 27. Δευτεραίος Σάββας |
| 14 Λαμπαρδή Κούτλιου Αννα | |

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

- | | |
|---|---|
| 1. Αθανάσιος Δημητρίου Θεόδωρος ΑΠΟΝ | 2. Αισώτης Δημητριάδης Θεόφιλος ΑΠΟΝ |
| 3. Κίρκης Γκίνης Δημήτριος ΑΠΟΝ | 4. Μάκρης Κουϊνέλης Δημήτριος |
| 5. Συκορράκης Καζάκος Ευάγγελος | |

Παρών ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Αλεξανδρής

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καραπιπέρης Γρηγόρης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το 35ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, <<Εξέταση ετοιμορροπίας του Καπνομάγαζου >> , δίνει το λόγο στον Δήμαρχο Αλεξ/πολης κο Αλεξανδρή Γεώργιο που λέγει τα εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι, όλοι γνωρίζουμε το τραγικό συμβάν που συνέβη στις 25/2/2005 (θάνατος τριών εργατών) κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου αποκατάσταση Καπνομάγαζου το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου . Το καπνομάγαζο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο μνημείο με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

Μετά την κατάρρευση του Καπνομάγαζου κοινοποιήθηκαν στον Δήμο Αλεξ/πολης δύο εκθέσεις αυτοψίας που διενήργησαν η επιτροπή ετοιμορροπίας επικινδύνων κτισμάτων στις 25-2-2005 και στις 3-3-2005 σύμφωνα με τις οποίες κρίθηκε το κτίριο επικινδύνως ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο (Ι-609/25-2-2005 και Ι -742/3-3-05) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Εβρου. Η παραπάνω επιτροπή καλούσε τον Δήμο να προβεί στην κατεδάφιση του κτιρίου εντός τριών ημερών.

Ομως με το υπ. αρ. 375/15-3-05 έγγραφο της εισαγγελίας Πρωτοδικών Αλεξ/πολης απαγορεύτηκε η κατεδάφιση έως την αποπεράτωσης των ελέγχων από πραγματογνώμονες οι οποίοι θα ερευνούσαν τις αιτίες κατάρρευσης του κτιρίου. Η απαγόρευση αυτή ανακλήθηκε από την εισαγγελία με το υπ' αρ.. 1535/2-11-05 έγγραφό της.

Κατά την διάρκεια απαγόρευσης από την εισαγγελία η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ. αρ. 2223/16-8-05 έγγραφό της απέστειλε απόφαση άρσης ετοιμορροπίας δίνοντας οδηγίες για τον τρόπο και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί.

Το Δ.Σ. με την 110 /06 απόφαση του τις 7-3-06 αποφάσισε ομόφωνα να διατηρήσει το κτίριο και να συνεχιστεί η εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

Κατ' εντολή της 110 / 06 Απόφασης του Δ.Σ. η τεχνική υπηρεσία έδωσε εντολή στην Κ/Ε που εκτελούσε το έργο να προβεί στην άρση ετοιμορροπίας του κτιρίου δηλαδή στην στήριξη του εναπομείναντος κτιρίου και εν συνεχεία στην εκτέλεση του έργου με τα νέα δεδομένα.

Παρ' ότι η Τ.Υ. εφάρμοσε το γράμμα του νόμου και έδωσε εντολές (ειδική διαταγή, ειδική πρόσκληση) σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων στην Κ/Ε, αυτή δεν εκτέλεσε καμία εργασία αντιστήριξης του κτιρίου με αποτέλεσμα να αναγκαστεί η υπηρεσία να προχωρήσει στην έκπτωση της Κ/Ε στις 29-5-2007.

Το Δ.Σ. απέρριψε την ένσταση κατά της έκπτωσης του αναδόχου Κ/Ε με την 508/07 απόφασή του.

Εν τω μεταξύ το κτίριο σε ετοιμόρροπη κατάσταση έχει εγκαταλειφθεί για 2,5 χρόνια και έχει επιδεινωθεί η κατάσταση του, υφίσταται δε άμεσος κίνδυνος κατάρρευσης με σοβαρές συνέπειες.

Ο Δήμος που εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο σαν ιδιοκτήτης του Καπνομάγαζου έχει μέγιστη ευθύνη αν κατά _ το άμεσο μέλλον συμβεί

κατάρρευση του κτιρίου με απρόβλεπτες συνέπειες.

Κατά την άποψή μου είμαστε υποχρεωμένοι να εφαρμόσουμε τις αποφάσεις της επιτροπής επικινδύνων ετοιμορρόπων και να κατεδαφίσει άμεσα το κτίριο για να αποφύγουμε τον υπαρκτό κίνδυνο να θρηνήσουμε και άλλα θύματα.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή γνώμων μεταξύ των κυρίων συμβούλων κατά τη διάρκεια της οποίας πήραν το λόγο και ανέπτυξαν τις απόψεις τους:

Ο κ. Κούρτης ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε ότι συμφωνεί με την κατεδάφιση του κτιρίου διότι σήμερα δεν μπορούμε να πούμε ότι μπορούμε να διατηρήσουμε αυτό το κτίριο. Μάλιστα θα έπρεπε να είχε ήδη κατεδαφιστεί μετά τις σχετικές εκθέσεις της επιτροπής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας. Στο συγκεκριμένο δε χώρο θα πρέπει να γίνει ένα σχολείο το οποίο θα έχει ακριβώς την ίδια μορφή που να θυμίζει το Καπνομάγαζο και την ιστορία του.

Ο κ. Λαμπάκης ο οποίος είπε ότι ως δικηγόρος των δύο εκ των τριών οικογενειών των θυμάτων ζήτησε σχετική πραγματογνωμοσύνη από καθηγητή του Μετσόβιου Πολυτεχνείου καθ ύλην αρμόδιο για τέτοια θέματα. Ανα κάποιος διαβάσει την σχετική πραγματογνωμοσύνη θα αντιληφθεί ότι το κτίριο αυτό πρέπει να κατεδαφιστεί άμεσα, δεν έχει καμιά απολύτως τύχη. Θα πρέπει να πάρουμε την απόφαση που πρέπει δηλαδή να γκρεμιστεί διότι υπάρχει και νομική ευθύνη του Δημάρχου. Οσον αφορά την μελλοντική του χρήση σ' αυτό τον οικοπεδικό χώρο δεν πρέπει να γίνει Πολιτιστικό κέντρο διότι υπάρχει ήδη ένα στην ΥΕΒ σε εξέλιξη, και για σχολείο δεν ενδείκνυται στο Κέντρο της πόλης. Πρόταση του συνδιασμού του κ. Λαμπάκη είναι να γίνει εκεί ένας χώρος στάθμευσης υπέργειος και υπόγειος.

Ο κ. Λασκαράκης ο οποίος μεταξύ άλλων είπε ότι το κτίριο αυτό όπως είναι δεν μπορεί να διατηρηθεί γιατί είναι πολύ δύσκολο να στηριχθεί στατικά έπειτα από την κατάρρευση του πιο μεγάλου τμήματός του. Σημασία έχει να δούμε πως θα διατηρήσουμε την όψη του κτιρίου και η όψη του κτιρίου μπορεί να διατηρηθεί και να το αναπαράγουμε όπως είναι. Την ιδέα του σχολείου την είχα διατυπώσει πρώτος προεκλογικά για να αντικαταστήσουμε το 3ο Δημ. Σχολείο αλλά σε κάθε περίπτωση υπάρχουν επιστήμονες που θα εισηγηθούν ώστε να αποφασίσουμε μετά από συζήτηση. Πρέπει να προχωρήσουμε με σοβαρότητα στην ενέργεια αυτή και να ακούσουμε και τις ευαισθησίες των συμπολιτών μας που θέλουν να διατηρηθεί αυτή η ιστορική μνήμη αλλά πρέπει να δούμε την ασφάλεια του χώρου και των συμπολιτών που διέρχονται από εκεί.

Ο κ. Δευτεραίος ο οποίος είπε ότι ανέξάρτητα με το τι θα γίνει μετά αυτός ο χώρος, αρχιτεκτονικά μπορούν να μας πουν τα αρμόδια όργανα, το ΤΕΕ, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων κλπ αυτό που έχει σημασία είναι η μνήμη η ιστορία και η ιστορία έχει καταγράψει φυλακίσεις, βασανισμούς, έχει καταγράψει νεκρούς. Αυτά όλα οφείλουμε να τα τιμήσουμε και να αναδείξουμε την ιστορική μνήμη. Να πάρουμε την απόφαση να το κατεδαφίσουμε αλλά καλό θα ήταν πρώτα να τελειώσει η υπόθεση με τις δίκες και μετά να το κατεδαφίσουμε.

Τέλος το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε ότι από τη συζήτηση έγινε κατανοητή από το Δημ. Συμβούλιο η επικινδυνότητα της κατάστασης και ως εκ τούτου αποφασίζουμε συμμορφωνόμαστε με την επιτροπή ετοιμορρόπων που διατάσσει άμεσα την κατεδάφιση. Στη συνέχεια θα δούμε επιστημονικά για τη χρήση αυτού του χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση,

είδε τα παραπάνω αναφερόμενα έγγραφα και αποφάσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατεδάφιση του κτιρίου του Καπνομάγαζου σύμφωνα με τα εις το εισηγητικό αναφερόμενα έγγραφα της επιτροπής ετοιμορρόπων.

Κρίθηκε αποφασίσθηκε και υπογράφεται την ίδια μέρα.
Ακριβές Απόσπασμα Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Ο Δήμαρχος Αλεξ/πολης Ακολουθούν υπογραφές

- 3 -



Ε.Δ.
ΚΟΝ/ΝΟΣ Δ. ΚΥΡΤΙΑΛΛΑΝΗΣ
Επ. Γραμματέας Δημ. Συμβουλίου