



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 306
68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Πληρ/ρίες: ☎ 25510- 64100
FAX : 25510 -26264

Αλεξανδρούπολη 04 -01- 2012

ΠΡΟΣ:

Τα μέλη του Δ.Σ. Αλεξ/πολης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων δανειακής σύμβασης για την λήψη
τοκοχρεωλυτικού δανείου από το ΤΠΚΔ.

Ο Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής

Έχοντας υπόψη:

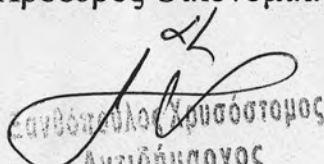
- 1) Την αριθμ. 193/2011 απόφαση της οικον. επιτροπής η οποία κατά πλειοψηφία κατάρτισε τους όρους ταου τοκοχρεωλυτικού δανείου, ύψους 4.300.000 ευρώ από το ΤΠΚΔ, η έγκριση του οποίου μου ανακοινώθηκε με το αριθμ.131859/2-12-2011 έγγραφό του.
- 2) Το αριθμ. πρωτ.:5000/2-1-2012 έγγραφο του ΤΠΚΔ με το οποίο μας ανακοινώθηκε η αναμόρφωση και συμπλήρωση όρων δανειακής σύμβασης εγκεκριμένου και μη συνομολογημένου δανείου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Τη λήψη απόφασης έγκρισης των όρων κατάρτισης της δανειακής σύμβασης ύψους 4.300.000 ευρώ, όπως αυτοί συμπληρώθηκαν, αναμορφώθηκαν και μας ανακοινώθηκαν με το αριθμ. 5000/02-01-2012 έγγραφο του ΤΠΚΔ.

Ειδικότερα και πιο συγκεκριμένα οι αναφερόμενοι στους αριθμ. 4 (υπερημερία), 5 (ασφάλεια) και 7 (μη επάρκεια εκχωρούμενων εσόδων).

Ο Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής


Αντιδήμαρχος
Δ/ση - Οικ/κού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Δ7) ΔΑΝΕΙΩΝ Τ.Ν. & Π.Α.Ν.Π.&ΕΠΙΧ.

ΤΜΗΜΑ : Α' Δανείων Τ.Ν. & Π.Α.

Πληροφορίες: Μ. ΞΥΝΟΓΑΛΛΑ

Διεύθυνση: Ακαδημίας 40, Τ.Κ. 10174

Τηλέφωνο : 213 – 2116 222

213 – 2116 223

Αθήνα, 2-1-2012

Αριθ. Πρωτ.: 5000

Προς: ΔΗΜΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 306, ΤΚ 68100

Κοιν: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 6, ΤΚ 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Θέμα: «Ανακοίνωση αναμόρφωσης και συμπλήρωσης όρων δανειακής

σύμβασης εγκεκριμένων και μη συνομολογημένων δανείων

Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 82986/30-12-2011 έγγραφο του Δήμου

Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου περί παροχής στοιχείων σχετικά με

πόρους προς ασφάλεια εγκριθέντων δανείων

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την 3426/15-12-2011 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η αναμόρφωση των όρων 4 και 7 και η συμπλήρωση του όρου 5 των σχεδίων δανειστικών συμβολαίων.

Οι όροι που αναμορφώθηκαν και συμπληρώθηκαν έχουν ως εξής:

- 7 **Όρος 4: Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος** αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

Σ Όρος 5: Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 7 όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

Λ Όρος 7: Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ -
-----	---------	-----------	------	---------	--------------

				ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΔΕΝ ΕΚΧΩΡΕΙΤΑΙ
1	0	- Πρόσοδοι Ακινήτου περιουσίας - Πρόσοδοι, φόροι – εισφ. - Λοιπά τακτικά έσοδα	€ 269.649,79 € 192.483,31 € 226.473,85	0,75 0,53 0,62	Εκχωρείται Εκχωρείται Εκχωρούνται
2	1	- Προ/σεις-πρόστιμα-παραβόλα - Λοιπά έκτακτα έσοδα	€ 640.038,04 € 116.004,79	1,77 0,32	Εκχωρούνται Εκχωρούνται
3	2	Έσοδα ΠΟΕ	€ 296.309,95	0,82	Εκχωρούνται
4	3	Εισπρ. από δάνεια-απαιτήσεις ΠΟΕ	€ 422.453,40	1,16	Εκχωρούνται
5	5	Χρηματικό Υπόλοιπο	€ 1.137.633,32	3,14	Εκχωρούνται
		Σύνολο		9,11	

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα αναφέρονται στις αποφάσεις των υπ' αριθμ.

3423/24-11-2011 και 3371/21-10-2010 συνεδριάσεων του Δ.Σ. του Τ.Π. &

Δανείων.

Για να σας αποστείλουμε τα σχέδια των δανειακών συμβάσεων με τους αναμορφωμένους ανωτέρω όρους, προκειμένου να προβείτε εκ νέου στη διαδικασία προληπτικού ελέγχου, που απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να μας προσκομίσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των αναμορφωμένων και συμπληρωμένων όρων.

Το αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό σας με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασή σας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Νομού Αττικής.

Σημείωση: Οι ανωτέρω όροι έτσι όπως αναμορφώθηκαν και συμπληρώθηκαν ισχύουν για όλες τις δανειακές συμβάσεις των προς έγκριση καθώς και των εγκεκριμένων και μη συνομολογημένων δανείων των Ο.Τ.Α. επίσης μπορούν να προταθούν και στις συμβάσεις που εκκρεμούν σε οποιοδήποτε στάδιο, στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.

Για τη συνομολόγηση του δανείου : τηλ.210-3694223

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Στο έγγραφο : Υπόδειγμα Α

Εσωτ. Διανομή: Διεύθυνση (Δ7)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ