

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΠΡΟΣ : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

1. Ουζουνίδης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Καραπιτέρης Γρηγόριος
3. Τσομπανάκης Πέτρος (Απών)
4. Δεμιράκης Ιωάννης
5. Χατζηευαγγέλου Γιώργος
6. Σκοπελιώτης Αθανάσιος (Απών)
7. Πορτοκαλίδης Κωνσταντίνος
8. Τοπκαρίδης Αναστάσιος
9. Απότας Δημήτριος (Απών)
10. Μεϊμάρογλου Εμμανουήλ
11. Αλεξούδης Δημήτριος (Απών)

Η επιτροπή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων συνεδρίασε στις 13/5/13 και ώρα 19.00 μ.μ. σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή γνωμών αποφάσισε να προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής το παρακάτω θέμα :

Επί των θεμάτων που συζητήθηκαν στην επιτροπή αποφασίσει :

1. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων εισηγείται την απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων άνω των 3,5 t νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 460^A (πρόκειται για ανώνυμη οδό που διέρχεται νοτιοανατολικά των παλαιών εγκαταστάσεων ΥΕΒ και από και προς την είσοδο του Νέου Κολυμβητηρίου).

Μετά από διαλογική συζήτηση η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων άνω των 3,5 t νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 460^A (πρόκειται για ανώνυμη οδό που διέρχεται νοτιοανατολικά των παλαιών εγκαταστάσεων ΥΕΒ και από και προς την είσοδο του Νέου Κολυμβητηρίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΥΠΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ.**

Σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 214/2013 από το υπ'αρ. 8/2013 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης ορίστηκε η Γιαντούρη Μαρία, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου μας ως υπόλογος για την επανακατάθεση του ποσού των 398.370,37 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων λόγω μη χρήσης του.

Κατόπιν απόδοσης του συνόλου του ποσού αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (γραμ/τίο είσπραξης 00146 Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), παρακαλώ για την απαλλαγή της πιο πάνω υπαλλήλου ως υπολόγου.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ



ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αλεξανδρούπολης

Θέμα: Τροποποίηση σημείων του Κανονισμού Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς (όπως εγκρίθηκε με την 465/12 Α.Δ.Σ.)

Εισηγητής:
ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Διατάξεις:

- αρθρο 7 παρ.2 του Ν.2323/95
- αρθρο 7 παρ.4 του Π.Δ. 51/2006
- αρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 32 του Ν.3852/10
- αρθρο 73 παρ.1Β ν) του Ν.3852/10
- αρθρο 83 παρ.1γ του Ν.3852/10
- αρθρο 79 παρ.1 & 2 του Ν.3463/06
- υπ' αριθ. 41/2012 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αλεξ/πολης
- υπ' αριθ. 30/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Αλεξ/πολης
- υπ' αριθ. 4415/13.08.2012 έγγραφο της επιτροπής γνωμοδότησης της παρ.2 του αρθρου 7 του Ν.2323/95
- το από 22/08/2012 πρακτικό σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Αλεξανδρούπολης
- Το Έγγραφο 2641/15.05.2013του Τμήματος Εμπορίου – Τουρισμού της Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφ. Ενότ. Έβρου

Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την 465/2012 ΑΔΣ «Καθορισμός χώρου στον οπόιο θα μετακινηθεί η Λαϊκή Αγορά Αλεξανδρούπολης και έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας αυτής» συμπεριλήφθηκαν στον Κανονισμό Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς μεταξύ άλλων τα εξής αρθρα των οποίων εισηγούμαστε την τροποποίηση:

«Αρθρο 1

Η Λαϊκή Αγορά θα διεξάγεται εβδομαδιαίως, ημέρα Πέμπτη, ενώ σε περίπτωση επίσημης αργίας εθνικής ή τοπικής θα διεξάγεται την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Ως βασικός χώρος διεξαγωγής της Λαϊκής Αγοράς ορίζεται το τμήμα της οδού Παπαναστασίου από το ύψος της οδού Πέλλας έως την οδό Δήμητρας.

Ορίζεται επιπλέον ως συμπληρωματικός χώρος, τμήμα δεκαπέντε (15) μέτρων νοτίως της οδού Πέλλας επί της Οδού Παπαναστασίου. Σε αυτόν θα τοποθετηθούν πωλητές μόνο εφόσον κατά τη διαδικασία της αρχικής τοποθέτησης προκύψει αυτή αναγκαιότητα προς αποκατάσταση των πωλητών που μετακινούνται στον νέο χώρο. Σε αντίθετη περίπτωση ο συνολικός χώρος διεξαγωγής της Λαϊκής Αγοράς θα οριοθετηθεί με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος κανόνισμού χωρίς να περιλαμβάνεται σε αυτόν το εν λόγω τμήμα.»

Κατά την αρχική τοποθέτηση των πωλητών από τον προηγούμενο στον νέο χώρο της» Λαϊκής Αγοράς (Νοέμβριος 2012) δεν προέκυψε η αναγκαιότητα χρησιμοποίησης του ως άνω οριζόμενου συμπληρωματικού χώρου..

Σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες που επιφέρουν την συνεχή στροφή των πολιτών προς την γεωργική παραγωγή, αλλά και το 2641/15.05.2013 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου - Τουρισμού της Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφ. Ένότ. Έβρου, περί μεγάλου αριθμού αιτήσεων (21) από παραγωγούς που επιθυμούν να συμμετέχουν στη Λαϊκή Αγορά της πόλης μας, αλλά και περί αναγκαίας προσαρμογής στις διατάξεις του Π.Δ.51/2006 που καθορίζουν την σχέση μεταξύ του αριθμού πωλητών πρωτογενών προϊόντων γης και του αριθμού πωλητών προϊόντων μεταποίησης στο 9:1, προτείνεται - όπως ζητείται και στο ως άνω έγγραφο- τροποποίηση του παραπάνω Άρθρου 1 του Κανονισμού Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς με απαλοιφή της δεύτερης παραγράφου και αντικατάστασή της ως εξής:

«Ορίζεται επιπλέον ως συμπληρωματικός χώρος, τυμά εξήντα (60) μέτρων νοτίως της οδού Πέλλας επί της Οδού Παπαναστασίου στον οποίο θα αντιστοιχούν σαράντα (40) θέσεις των τριών (3) μέτρων (ήτοι 20 θέσεις στην ανατολική πλευρά και 20 στην δυτική πλευρά της οδού Παπαναστασίου. Οι θέσεις αυτές θα διατίθενται από την αρμόδια για την τοποθέτηση υπηρεσία, μόνο εποχικά και συγκεκριμένα για το διάστημα Απριλίου - Σεπτεμβρίου κάθε έτους και μόνο σε Παραγωγούς ~~η Εποχή Δροσίας~~ που έχουν ως αντικείμενο την πώληση προϊόντων γης (στα οποία περιλαμβάνονται και τα άνθη) αλιείας και ιχθυοκαλλιέργειας»

Άρθρο 11

«Η Λαϊκή Αγορά Αλεξανδρούπολης θα διαγραμμισθεί σε 570 θέσεις (280 + 280 + 10) ως εξής:

Θέσεις 1- 280: Ανατολική πλευρά οδού Παπαναστασίου από οδό Πέλλας προς οδό Δήμητρας.

Θέσεις 281- 560: Δυτική πλευρά οδού Παπαναστασίου από οδό Δήμητρας προς οδό Πέλλας.

Θέσεις 561-565 και 566-570 στην Ανατολική και Δυτική πλευρά οδού Παπαναστασίου αντίστοιχα, στο συμπληρωματικό χώρο νοτίως της οδού Πέλλας.

Προκειμένου να αποτυπωθούν οι πραγματικές θέσεις που τελικώς προέκυψαν με την ολοκλήρωση της διαγράμμισης του χώρου της Λαϊκής Αγοράς αλλά και οι θέσεις που αφορούν στον συμπληρωματικό χώρο των σαράντα (40) θέσεων του άρθρου 1, προτείνεται η τροποποίηση του Άρθρου 11 με αντικατάστασή του ως εξής:

Άρθρο 11

«Στην Λαϊκή Αγορά Αλεξανδρούπολης η διαγράμμιση των θέσεων καθορίζεται ως εξής:

Ανατολική πλευρά οδού Παπαναστασίου από οδό Πέλλας προς οδό Δήμητρας, θέσεις: 1-50, 50A, 51-100, 100A, 101-130, 130A, 131-160, 160A, 161-205, 205A, 206-220, 220A, 221-260, 260A, 261-280

Δυτική πλευρά οδού Παπαναστασίου από οδό Δήμητρας προς οδό Πέλλας, θέσεις: 281-300, 300A, 301-385, 385A, 386-400, 400A, 401-430, 430A, 431-560»

Θέσεις Συμπληρωματικού Χώρου (νοτίως της οδού Πέλλας)

Δυτικά: 561-580 (αριθμηση 20 θέσεων από βορρά προς νότο)

Ανατολικά: 581-600 (αριθμηση 20 θέσεων από νότο προς βορρά)»

Άρθρο 12

«Διάταξη προϊόντων κατά κατηγορία:

I. Προϊόντα Πρωτογενούς Τομέα:

Ανατολική πλευρά οδού Παπαναστασίου:

ΘΕΣΕΙΣ	001- 212	(212 θέσεις)
ΘΕΣΕΙΣ	561-565	(5 θέσεις)
σύνολο		217 θέσεις)

Ειδικά τα προϊόντα αλιείας και πτηνοτροφίας θα τοποθετηθούν σε σημεία με την μέγιστη απόσταση από οικείες.

II. Προϊόντα Μεταποίησης:

Ανατολική πλευρά οδού Παπαναστασίου:

ΘΕΣΕΙΣ	213- 280	(68 θέσεις)
--------	----------	-------------

Προϊόντα θαλάσσης, αλιείας
ιχθυοκαλλιέργειας,
πτηνοτροφίας, άνθη,
φυτά, μελισσοκομικά
προϊόντα.

Είδη ένδυσης, υπόδησης,
δερμάτινα, είδη
παντοπλείου κ.λπ.
προϊόντα μεταποίησης.

-//-

Δυτική πλευρά οδού Παπαναστασίου:

ΘΕΣΕΙΣ	281-560	(280 θέσεις)
ΘΕΣΕΙΣ	566-570	(5 θέσεις)
σύνολο		353

Επιτρέπεται μερική απόκλιση από την παραπάνω διάταξη θέσεων μόνο ως προς τον αριθμό τους ανά κατηγορία προϊόντων (αυξομείωση του αριθμού των θέσεων μεταξύ των κατηγοριών των προϊόντων) και όχι ως προς την σειρά διάταξης των κατηγοριών, εφόσον κατά την διαδικασία της αρχικής μετεγκατάστασης και τοποθέτησης των πωλητών (παραγωγών και επαγγελματιών) στον νέο χώρο διεξαγωγής της λαϊκής αγοράς διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου τέτοια αναγκαιότητα.

Σε αυτήν την περίπτωση θα ακολουθήσει ανάλογη τροποποίηση του παρόντος κανονισμού.»

Λαμβάνοντας υπόψη

- α) την τοποθέτηση των πωλητών όπως προέκυψε στην πράξη κατά την διαδικασία της αρχικής μετεγκατάστασης
- β) την σημερινή αναγκαιότητα για εξεύρεση θέσεων για παραγωγούς, δεδομένης της στροφής στον πρωτογενή τομέα λόγω της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και
- γ) την ανάγκη εναρμόνισης με τις διατάξεις του ΠΔ 51/06 περί αναλογίας 9:1.
- δ) το 2641/15.05.2013 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου - Τουρισμού της Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφ. Ενότ. Έβρου και προκειμένου να αποτυπωθεί η πραγματική διάταξη των προϊόντων όπως προέκυψε, αλλά και να ληφθεί πρόσθετη μέριμνα για την εξεύρεση θέσεων για προϊόντα πρωτογενούς τομέα, προτεινεται η παρακάτω τροποποίηση του Άρθρου 12 του Κανονισμού Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς και η αντικατάστασή του ως εξής:

Άρθρο 12

«Διάταξη προϊόντων ανά κατηγορία, κατά την αρχική τοποθέτηση:

I. Προϊόντα Πρωτογενούς Τομέα:

Ανατολική πλευρά οδού Παπαναστασίου (ΘΕΣΕΙΣ 001- 222):

Προϊόντα θαλάσσης, αλιείας, ιχθυοκαλλιέργειας, πτηνοτροφίας, άνθη, φυτά, μελισσοκομικά προϊόντα.

Ειδικά τα προϊόντα αλιείας και πτηνοτροφίας θα τοποθετηθούν σε σημεία με την μέγιστη απόσταση από οικείες.

II. Προϊόντα Μεταποίησης:

Ανατολική πλευρά οδού Παπαναστασίου, ΘΕΣΕΙΣ 223- 280:

Είδη ένδυσης, υπόδησης, δερμάτινα, είδη παντοπαλείου κ.λπ. προϊόντα μεταποίησης.

Δυτική πλευρά οδού Παπαναστασίου, ΘΕΣΕΙΣ 281-560:

Είδη ένδυσης, υπόδησης, δερμάτινα, είδη παντοπαλείου κ.λπ. προϊόντα μεταποίησης.

Μετά την αρχική τοποθέτηση και μέχρι την αποκατάσταση της αναλογίας 9:1 μεταξύ των προϊόντων πρωτογενούς τομέα και των προϊόντων μεταποίησης, σε κάθε κενή θέση που θα προκύπτει από οποιαδήποτε αιτία στο τμήμα των θέσεων 223-280 και 281-560, θα τοποθετούνται κατά προτεραιότητα νεοεισερχόμενοι Παραγωγοί ή Επαγγελματίες που έχουν ως αντικείμενο την πώληση προϊόντων γης (στα οποία περιλαμβάνονται και τα άνθη) αλιείας και ιχθυοκαλλιέργειας.»

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικ/ων & Οικ/ων Υπηρεσιών

ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



Αλεξανδρούπολη 15/05/2013

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αλεξανδρούπολης

Θέμα: Τροποποίηση της 835/2011 Α.Δ.Σ. περί καθορισμού όρων χορήγησης άδειας συμμετοχής και λειτουργίας στη Συγκέντρωση Παραγωγών Σαββάτου.

Εισηγητής:
ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Κύριοι Σύμβουλοι,

Διαπιστώθηκε ότι στην 835/2011 Α.Δ.Σ. εκ παραδρομής συμπεριλήφθηκε ως όρος συμμετοχής στην Συγκέντρωση Παραγωγών Σαββάτου η εφάπαξ προπληρωμή των τελών συμμετοχής χώρου, ενώ ταυτόχρονα στην ίδια απόφαση ορίζεται ως ικανή προϋπόθεση χρήσης χώρου, ένω ταυτόχρονα στην ίδια απόφαση ορίζεται ως ικανή προϋπόθεση συμμετοχής-μεταξύ άλλων- η καταβολή των τελών που αναλογεί στο προηγούμενο διάστημα συμμετοχής κάθε παραγωγού.

Μετά τα παραπάνω, κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση της εν λόγω απόφασης με εξάλειψη του όρου της εφάπαξ προπληρωμής των τελών χρήσης χώρου ως προϋπόθεση συμμετοχής στην Συγκέντρωση Παραγωγών Σαββάτου.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικ/ων & Οικ/ων Υπηρεσιών

ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή προστίμων αυθαίρετης κατασκευής.

Με την από 20-09-1985 έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Έβρου, καταλογίστηκαν πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, για αυθαίρετη κατασκευή κατοικίας σε σοφίτα, ιδιοκτησίας κ. Βασιλειάδη Ελευθέριου του Κίμωνα (Α.Φ.Μ. 014930496), στη Ν. Χιλή Αλεξανδρούπολης (όπισθεν Ταβέρνας «Άγγελος»).

Με τους καταλόγους των προστίμων διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών επιβλήθηκαν πρόστιμα διατήρησης έως και το έτος 2007, τα οποία στάλθηκαν στο Τμήμα Προσόδων όπου και βεβαιώθηκαν. Τα μη εισπραχθέντα έως σήμερα από τα ανωτέρω πρόστιμα ανέρχονται στο ποσό των 10.185,71 €.

Ο κ. Βασιλειάδη Ελευθέριου του Κίμωνα, υπέβαλε την υπ' αρ. πρωτ. 1447/2013 αίτηση προς την Υπηρεσία μας, για διαγραφή του ανωτέρω προστίμου το οποίο δεν έχει εισπραχθεί ακόμη, προσκομίζοντας Βεβαίωση περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο άρθρο 24, του Ν. 4014/2011 για την προαναφερθείσα αυθαιρεσία, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με την παρ. 11, του άρθρου 24, του Ν. 4014/2011, για τις κατασκευές για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του, κι εφόσον εξοφληθεί εμπρόθεσμα το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις, για χρονικό διάστημα 30 ετών. Επίσης, ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, δυνάμει άλλων διατάξεων, διαγράφονται.

Μετά τα ανωτέρω, εισηγούμαστε τη διαγραφή του εν λόγω μη εισπραχθέντος προστίμου, που ανέρχεται στο ποσό των 10.185,71 €.

ΠΑΡΟΥΣΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΡΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή προστίμου αυθαίρετης κατασκευής.

Με την υπ' αρ. 2/28-06-2005 έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αλεξ/πολης, καταλογίστηκε πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης, για αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε κατάστημα στον κ. Σαλή Ογλού Μπουρχάν του Χαλήλ (Α.Φ.Μ. 056925765), η οποία βρίσκεται στην περιοχή Τέρμα Άβαντος, στην Αλεξανδρούπολη.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 2284/16-07-2008 Απόφαση του Τμήματος Πολεοδομίας επιβλήθηκαν τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και στάλθηκαν στο Τμήμα Προσόδων όπου και βεβαιώθηκαν. Τα μη εισπραχθέντα έως σήμερα από τα ανωτέρω πρόστιμα ανέρχονται στο ποσό των 4.873,56 €.

Η κ. Αμέτ Ογλού Σαδιέ του Κατήρ, σύζυγος του κ. Σαλή Ογλού Μπουρχάν του Χαλήλ, υπέβαλε στην Υπηρεσία μας την υπ' αρ. 1451/2010 αίτηση για τη διατήρηση της χρήσης του ανωτέρω χώρου, κατ' εφαρμογή του Ν.3843/2010 και προχώρησε στην περαιώσή της, εξοφλώντας το ειδικό πρόστιμο που του αναλογούσε. Η περαιώση της διαδικασίας υπαγωγής στον ανωτέρω νόμο συνεπάγεται την απαλλαγή από τα μη εισπραχθέντα βεβαιωθέντα πρόστιμα για τη συγκεκριμένη αυθαίρετη αλλαγή χρήσης.

Μετά τα παραπάνω, εισηγούμαστε τη διαγραφή των ανωτέρω επιβληθέντων προστίμων, ποσού 4.873,56, τα οποία έχουν καταλογιστεί στον κ. Σαλή Ογλού Μπουρχάν του Χαλήλ.


ΙΑΡΟΥΣΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΑ
ΙΣΑΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΜΠΡΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών.

Με την υπ' αρ. 2/27-04-1987 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αλεξ/πολης της Νομαρχίας Έβρου, καταγράφηκαν αυθαιρέτες κατασκευές σε οικοδομή ιδιοκτησίας κ. Μινάρδου Θεόδωρου του Αντωνίου (Α.Φ.Μ. 016721240), επί της οδού Ψαρών 1, στην Αλεξανδρούπολη.

Με τους καταλόγους των προστίμων διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών επιβλήθηκαν πρόστιμα διατήρησης έως και το έτος 2006, τα οποία στάλθηκαν στο Τμήμα Προσόδων όπου και βεβαιώθηκαν. Τα μη εισπραχθέντα έως σήμερα από τα ανωτέρω πρόστιμα ανέρχονται στο ποσό των 1.805,30 €.

Ο κ. Μινάρδος Θεόδωρος του Αντωνίου, υπέβαλε τις υπ' αρ. πρωτ. 4382/2012, 6698/2012 και 1499/2013 αιτήσεις προς την Υπηρεσία μας, για διαγραφή του ανωτέρω προστίμου το οποίο δεν έχει εισπραχθεί ακόμη, προσκομίζοντας Βεβαίωση περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στο άρθρο 24, του Ν. 4014/2011 καθώς και αντίγραφα αιτήσεων υπαγωγής στο Ν.3843/10 (περαιωμένη διαδικασία), για τις εν λόγω αυθαιρέτες κατασκευές, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με την παρ. 11, του άρθρου 24, του Ν. 4014/2011, για τις κατασκευές για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του, κι εφόσον εξιφληθεί εμπρόθεσμα το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις, για χρονικό διάστημα 30 ετών. Επίσης, ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, δυνάμει άλλων διατάξεων, διαγράφονται.

Σύμφωνα με την παρ. 6, του άρθρου 6, του Ν. 3843/2010, για τους χώρους που έχουν υπαχθεί στην παρ. 1, του άρθρου 5, του ιδίου νόμου, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις, για χρονικό διάστημα

40 ετών. Επίσης, ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά σχετικών προστίμων,
διαγράφονται.

Μετά τα ανωτέρω, εισηγούμαστε τη διαγραφή του εν λόγω μη
εισπραχθέντος προστίμου, που ανέρχεται στο ποσό των 1.805,30 €.



ΠΑΡΟΥΣΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Προς

κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης
Ουζουνίδη Γεώργιο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ 1^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΈΡΓΟΥ : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΛΑΓΙΑΣ»

Κύριοι σύμβουλοι, στις 28/05/2012 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΛΑΠΑΣ» ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ, ποσού 392.704,49 € (χωρίς Φ.Π.Α.), με την εργοληπτική επιχείρηση «Κ/Ξ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ – ΙΑΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» και με συμβατικό χρόνο περαίωσης δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 27/05/2013. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΕΤΠΑ και Εθνικών Πόρων.

Με την υπ. αρ. 24605 από 24/04/13 αίτησή του, ο Ανάδοχος ζήτησε την παράταση εκτέλεσης έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την 27^η Αυγούστου του έτους 2013.

Η Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αλεξ/πολης έχοντας υπόψη :

- την παραπάνω αίτηση του Αναδόχου,
- την ανάγκη αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου λόγω αλλαγής θέσεώς του εξαιτίας υπάρξεως εντός του οικοπέδου, ψηφιακού κέντρου ΟΤΕ, το οποίο έως σήμερα, εξακολουθεί να υφίσταται εντός του εργοταξίου,
- την σύνταξη δύο (2) έως σήμερα Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασίας (ΑΠΕ), λόγω των αυξομειώσεων των εγκεκριμένων εργασιών καθώς και την έγκριση νέων απρόβλεπτων εργασιών, όπως πχ αυτήν της εκσκαφής σε έδαφος βραχώδες, εργασία που επιβάρυνε χρονικά το έργο,
- την αδύνατη εκτέλεση των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών,

εισηγήθηκε, με την υπ. αρ. 25083 από 26/04/2013 αίτησή της, προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας ΑΜΘ, την προέγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή Νηπιαγωγείου Παλαγίας» κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την 27^η Αυγούστου του έτους 2013.

Η παραπάνω Αρχή με το υπ. αρ. 3024 από 02/05/06 έγγραφό της διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη για παράταση του έργου έως τις 27/8/2013.

Η υπηρεσία έχοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγείται την παράταση του έργου «Κατασκευή Νηπιαγωγείου Παλαγίας» έως την 27^η Αυγούστου του έτους 2013.

Ο Συντάξας

Ιντζές Κων/νος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Εισηγητής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα : ” Έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΗΣ”

Κύριοι σύμβουλοι στις 2 Μαΐου 2013 η επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου του θέματος που ορίστηκε με τις υπ' αριθμ. πρωτ.6306π/22-3-2013 και 1109/4-2-2013 απόφασεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης παρέλαβε τις εργασίες που εκτελέστηκαν από την Ε.Ε. «ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ ΠΑΝΤΕΛΗ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 2,00 % επί των τιμών του τιμολογίου, της αριθμ. 186/2009 μελέτης του Δήμου Αλεξανδρούπολης. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ήταν 49.000,00 € με Φ.Π.Α.. και η συμβατική δαπάνη 48.946,00 με Φ.Π.Α και αντιμετωπίστηκε από πιστώσεις ΣΑΤΑ.

Αντικείμενο του έργου ήταν η επισκευή της στέγης του δημοτικού σχολείου Μάκρης Επιβλέποντας Μηχανικός ορίστηκε ο κ. Παπαντωνίου Ιωάννης με την υπ' αριθμ' 93327/23-12-2010 απόφαση Προϊσταμένου της Δ.Τ.Υ..

Η τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 48.946,00 € με Φ.Π.Α. .

Αρχική προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης βάση σύμβασης ήταν η 23 Δεκεμβρίου του 2010 και περαιώθηκε την 21-3-2011 σύμφωνα με την Βεβαίωση Περαίωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 53, παρ.3, και 55, παρ.1, του Π.Δ/τος 609/1985 και του άρθρου 3, παρ.5, του Π.Δ/τος 171/1987, τα Πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του.

Θέτω υπόψη σας τα παραπάνω στοιχεία του οικείου φακέλου και το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου αυτού, σύμφωνα με το οποίο το έργο εκτελέστηκε σωστά και παραλαμβάνεται προσωρινά και οριστικά, προτείνω την έγκρισή του και σας παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Ο εισηγητής

Ζητάκης Παναγιώτης

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΗΣ»

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 3 του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. **Ζητακης Παναγιωτης**, Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Αλεξ/πολης, ως πρόεδρος
2. **Καβαρατζης Χρηστος**, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ της Τ.Υ. Δήμου Αλεξ/πολης, ως μέλος
3. **Ντεφίδου Κατερίνα**, Ηλεκτρ/γος μηχανικός ΤΕ της Τ.Υ. Δήμου Αλεξ/πολης, ως μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Παραλαβής του έργου που αναφέρεται πιο άνω που ορίσθηκε από την Απόφαση με αριθμ. Πρωτ. 6306ΤΤ / 4-2 -2013 της Γενικής Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας , Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης & Ν.Π.Κομοτηνής , συνήλθαμε στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Αλεξ/πόλης παρόντος του επιβλέποντα των εργασιών, Παπαντωνίου Ιωαννη Πολιτικού Μηχανικού, καθώς και του ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ ΠΑΝΤΕΛΗ, που είναι ανάδοχος των εργασιών σύμφωνα με την 341/2010 απόφαση της Δ.Ε Δ. Αλεξ/πολης και με το με αρ. πρωτ. 93327/23-12-2010, συμφωνητικό, προκειμένου να προβούμε στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.

Η επιτροπή μετέβη στον τόπο του έργου για την παραλαβή των εργασιών που εκτελέσθηκαν από τον ανώτερο ανάδοχο και περιλαμβάνονται στην υποβληθείσα από 21/03/2011 τελική επιμέτρηση, εγκριθείσα στις 21/03/2011 και αφού εξέτασε αυτές παραλαμβάνει τις εργασίες όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1418/84 και Η.Δ. 609/85.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A/T	Ποσοτητα ολογραφως	Ποσοτητα αριθμητικως	M.M
1.1	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα.	1	Εξηντα οκτώ	68,00	ton
1.2	Μεταφορές με αυτοκίνητο	2	Τετρακοσια επτα	407,00	ton*km
1.3	Καθαίρεση επικεραμώσεων	3	Εξακοσια	677,00	M2

			εβδομηντα επτα		
1.4	Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	4	Πεντακοσια πεντε	505,00	M2
1.5	Κάλυψη οροφής με μισόταβλες	5	Εκατον επτα	107,00	M2
1.6	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.	6	Διακοσια δεκα πεντε	215,00	M2
1.7	Διπλή επάλειψη λινέλαιου	7	Πεντακοσια πεντε	505,00	M2
1.8	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm	8	Τριαντα πεντε	35,00	M2
1.9	Επικεράμωση με κούλα μηχανοποίητα κεραμίδια, νταμωτή, εν ξηρώ	9	Πεντακοσια πεντε	505,00	M2
1.10	Μεμβράνη ασφαλτικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, πάχους 0,08 mm	10	Πεντακοσια πεντε	505,00	M2
1.11	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	11	εβδομηντα	68,00	M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από τον Δ. Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου και έχει αριθμό 186/09. Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρχετο στο ποσό των **45.000,00 €**. Οι όροι της διακήρυξης με τους οποίους έγινε η δημοπρασία του παραπάνω έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 315/2010 απόφαση του Δ. Σ του Δ. Αλεξ/πόλης.

2. Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου η αντικατασταση της στέγης του Δημοτικου σχολειου

Μακρης

Ανάθεση του έργου.

Με την αριθμ. απόφαση του Δ. Σ., εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας, του έργου «ΕΝΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΚΡΗΣ» που έγινε στις **26-11-2010** και κατακυρώθηκε στον ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ ΠΑΝΤΕΛΗ που πρόσεφερε μέση έκπτωση 2,00 % στις τιμές του Τιμολογίου της Μελέτης που αντιστοιχούσε σε συνολικό ποσό προσφοράς **44.100,00 €** με Γ.Ε.&Θ.Ε., αναθεωρηση , απρόβλεπτα και Φ.Π.Α 29%.

3. Προθεσμίες

Σύμφωνα με το συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 23-12-2010 , η ολοκλήρωση του έργου έπρεπε να συντελεστεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του δηλαδή μέχρι την 23-03-2011

Το έργο περαιώθηκε στις 21-03-2011 σύμφωνα με την από 21-03-2011 βεβαίωση περαιώσεως.

6. Απολογισμός Δαπάνης και πληρωμές αναδόχου

Μέχρι σήμερα έχουν συνταχθεί μια (1) Εντολη Πληρωμής και Πιστοποιήσεις και καταβλήθηκε στον ανάδοχο το συνολικό ποσό των 48.946,00 € εκ των οποίων 39.793,50€ για εργασίες και 9.152,50 € για Φ.Π.Α 23%..

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έλεγξε κατά το δυνατόν τις ποσότητες των εργασιών που εκτελέσθηκαν με βάση την τελική επιμέτρηση και τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία, παραλαμβάνει τις εργασίες όπως αυτές είναι γραμμένες στην τελική επιμέτρηση και στο παρόν πρωτόκολλο.

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ελαττώματα στην κατασκευή και τη λειτουργία του έργου και κατόπιν τούτου παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά.

Δ. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος του έργου παρέστη στην παραλαβή και δεν διατύπωσε κανένα αίτημα την Επιτροπή.

Ε. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ-ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρούσα παραλαβή είναι προσωρινή και οριστική συγχρόνως, καθώς παρήλθε ο προβλεπόμενος χρόνος εγγύησης από την περαίωση των εργασιών.

Το παρόν Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τα οποία ένα παραδόθηκε στον εργολάβο και υπογράφεται ως κατωτέρω :

Αλεξ/πολη 215/2013
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΥΟΥΜΠΑΛΗΣ ΝΑΥΤΕΛΗΣ .
ΚΤΛΛΗΝΟΓΟ Σ. ΕΟΥΙ
ΑΦΜ: 0717482480 ΛΟΥΑΕΗ ΤΕΛΗ
ΑΦΜ: 0717482480 ΛΟΥΑΕΗ ΤΕΛΗ

Αλεξ/πολη 215/2013
Ο ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αλεξ/πολη 215/2013
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1. ΖΗΤΑΚΗΣ Η ΝΑΓΙΩΤΗΣ, ως πρόεδρος

2. ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ως μέλος

3. ΝΤΕΦΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, ως μέλος

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ:
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

«Κύριοι σύμβουλοι, ο ανάδοχος του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ζήτησε με την με αριθμό 26771/09-05-2013 παράταση του συμβατικού χρόνου μέχρι της 30-8-2013 βάσει του άρθρου 48 του Ν. 3669/08. Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων, γιατί εκκρεμεί η γνωμοδότηση του 2^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου, από το τεχνικό συμβούλιο δημοσίων έργων το οποίο όμως δεν έχει συσταθεί ακόμη.** Η υπηρεσία εισηγείται παράταση από την παρέλευση της τελευταίας παράτασης μέχρι την 30-08-2013.

Συμβατική προθεσμία 17-08-2012

Τελευταία παράταση 31-03-2013

Συμβατική δαπάνη 100.553.47 € Χωρίς ΦΠΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Σ.Υ. & Ε.Ε.

Προς

Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για Έκπτωση του Αναδόχου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: «ΑΣΦΑΛΟΣΤΡΟΣΕΙΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ 2012 - 2015»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΣΑΤΑ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **322.218,28 με Φ.Π.Α.**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ : **24-07-2012**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : **19-09-2012**

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ : **Γεώργιος Παπαδόπουλος**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : **Χατζήμοσχου Αθανάσιος**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: **11-02-2013**

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: **166.805,96 με Φ.Π.Α.**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: **10-05-2013**

Επειδή ο ανάδοχος:

- iii. Καθυστέρησε με υπαιτίοτητα του πέραν του μηνός από την υπογραφή της σύμβασης την έναρξη των εργασιών του έργου του θέματος.
- iv. Δεν εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις και δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές τις υπηρεσίας.

Σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,

Βάσει των ισχυουσών διατάξεων του άρθρου 61 του Ν.3669/08 κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας δημοσίων έργων.

**Μικέδη – Νικολάου Πηγελόπη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Για την έκπτωση του αναδόχου του έργου: «ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ 2012 - 2015»

Προϋπολογισμού 322.218.28 Ευρώ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο χρηματοδοτείται από Σ.Α.Τ.Α.

Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό ο Χατζημόσχου Αθανάσιος του Ζήση.

Στις 11-02-2013 υπογράφηκε η με αρ. 8353 σύμβαση του έργου πτωσού 166.805,96 € με Φ.Π.Α, με προθεσμία περαίωσης της 10-05-2013 (ήτοι 89 ημέρες).

Με την υπ' αριθμών 8860/12-02-2013 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης ορίστηκε επιβλέπων και με το υπ' αριθμόν 9415/14-02-2013 έγγραφο μας, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 18-02-2013 ζητήσαμε να μας προσκομίσουν τα κάτωθι στοιχεία:

1. Κοινοποίηση της νόμιμης τεχνικής εκπροσωπησης του αναδόχου στον τόπο κατασκευή (38 του Ν 3669/2008).
2. Ημερολόγιο εργασιών του έργου (Άρθρο 47 του Ν 3669/2008).
3. Βιβλίο επιμετρήσεων επίβλεψης.
4. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Σ.Α.Υ.).
5. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ.).
6. Ορισμός Τεχνικού Ασφαλείας του έργου με την απαιτούμενη θεώρηση από το Σ.Ε.Π.Ε.
7. Αποδοχή ορισμού τεχνικού ασφαλείας του έργου με την απαιτούμενη θεώρηση από το Σ.Ε.Π.Ε.
8. Βιβλίο υποδείξεων τεχνικού Ασφαλείας.
9. Ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας του έργου με την απαιτούμενη θεώρηση από το Σ.Ε.Π.Ε.
10. Ειδικό βιβλίο απυχημάτων (Παρ 1 του άρθ. 6 του Ν. 1568/85 και την Παρ 2β του άρθρ. 8 του το ΠΔ 17/96).
11. Χρονοδιάγραμμα του έργου και συνημμένη τεχνική έκθεση (παρ. 1,2&3 2β του άρθρου 8του ΠΔ 17/96).
12. Μελέτη-εργοταξιακής σήμανσης και ασφάλισης (ΔΙΠΑΔ /ΟΙΚ/502/ 9-7-2003 ΦΕΚ 906B).
13. Αντίγραφο ασφαλιστήριου συμβολαίου, σύμφωνα με την ειδική και γενική συγγραφή
14. Οργανόγραμμα εργοταξίου (παρ.4 άρθρο 46 του Ν 3669/2008)
15. Εγκεκριμένη μελέτη σύνθεσης για την Στρώση στράγγισης οδοστρώματος, Υπόβαση και Βάση του έργου του θέματος από αναγνωρισμένο αρμόδιο φορέα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πρότυπες προδιαγραφές.
16. Εγκεκριμένη μελέτη σύνθεσης για την Ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση και Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου του έργου του θέματος από αναγνωρισμένο αρμόδιο φορέα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πρότυπες προδιαγραφές.

17. Εγκεκριμένη μελέτη σύνθεσης για το παραγόμενο σκυρόδεμα του έργου του θέματος από αναγνωρισμένο αρμόδιο φορέα.

18. Πιστοποιητικό καταλληλότητας όλων των υλικών τα οποία ενσωματώνονται στο έργο του θέματος.

19. Πιστοποιητικό ποιότητας η πιστοποιητικό ελέγχου χαλύβων, ανάλογα με την προέλευση τους. (οι εγχώριοι παραγόμενοι χάλυβες συνασπένονται από πιστοποιητικό συμμόρφωσης που εκδίσει ο ΕΛΟΤ παρ. 5.2 ΚΤΧ.)

Μετά τα παραπάνω, ο ανάδοχος καθιστέρησε να υποβάλει το χρονοδιάγραμμα του έργου και η υπηρεσία με το υπ' αριθμόν 13584/05-03-2013 έγγραφο της, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 11-03-2013 του γνώρισε δότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 46 του Ν. 3669 Θα έπρεπε να μας είχατε υποβάλει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

Επειδή το διάστημα αυτό είχε παρέλθει, θα έπρεπε να υποβληθεί άμεσα.

Ο ανάδοχος με το υπ' αριθμόν 14435/08-03-2013 έγγραφο του, τρεις ημέρες πριν την πάροδο του ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, υπέβαλε τα στοιχεία που του ζητήθηκαν παραπάνω.

Η υπηρεσία μετά το έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν, εγκρίνει με την υπ' αριθμόν 14920/11-03-2013 απόφαση της προϊσταμένης της διεύθυνσης το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου του έργου την ίδια μέρα από τα γραφεία της εργολαβικής υπηρεσίας.

Παράλληλα με την έγκριση του χρονοδιαγράμματος και επειδή ο ανάδοχος δεν είχε ξεκινήσει ακόμη τις εργασίες του έργου εντός του μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, αφού βέβαια προηγήθηκαν επανειλημμένες προφορικές οχλήσεις από την υπηρεσία, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 14711/11-03-2013 ειδική πρόσκληση, την οποία παρέλαβε τεχνικός εκπρόσωπος του αναδόχου του έργου από τα γραφεία της τεχνικής υπηρεσίας την ίδια μέρα, τάσσοντας του προθεσμία 10 ημερών προκειμένου να κάνει άμεσα την έναρξη εργασιών σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 61 του 3669/2008 και την παρ. 2α του ιδίου άρθρου,

Η υπηρεσία συνέχισε τον έλεγχο των δικαιολογητικών και με το υπ' αριθμόν 14435/15-03-2013 έγγραφο της, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 19-03-2013, επιστρέφουμε στον ανάδοχο, το ειδικό βιβλίο ατυχημάτων, το βιβλίο υποδείξεων τεχνικού ασφαλείας, το πιερολόγιο μέτρων ασφαλείας και του γνωρίζουμε ακόμη ότι πρέπει να μας προσκομίσει το βιβλίο επιμετρήσεων της επίβλεψης, που ένω αναφέρει στην κατάσταση των δικαιολογητικών, δεν ήταν στον φάκελο με τα υπόλοιπα.

Με την υπ' αριθμόν 16386/19-03-2013 απόφαση της προϊσταμένης της διεύθυνσης, την οποία παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 27-03-2013 εγκρίνετε το οργανόγραμμα του έργου.

Μετά τον έλεγχο των πιστοποιητικών CE των υλικών που και των μελετών συνθέσεως, η υπηρεσία με το υπ' αριθμόν 16387/19-03-2013 έγγραφο της, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 27-03-2013, του επισημαίνει τα εξής.

1. Απαιτείται η προσκόμιση των πιστοποιητικών CE για τη μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος, του λατομείου παραγωγής αδρανών υλικών, της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος, καθώς και του εργοστασίου παραγωγής χαλύβων, σε ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων.

2. Για όλα τα προς ενσωμάτωση στο έργο υλικά (αδρανή οδοστρωσίας, ασφαλτόμιγμα, σιδηρούς οπλίσμός ,σκυρόδεμα) απαιτείται συμφωνητικό συνεργασίας ή υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπροσώπο της μονάδας παραγωγής.

3. Μελέτες συνθέσεως της ασφαλτικής ισοπεδωτικής στρώσης και της ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας σύμφωνα με το EN 13108-1:2006 από ιδιωτικό εργαστήριο διαπιστευμένο ή από Κρατικό Εργαστήριο.

Οι μελέτες πρέπει να υποβληθούν πρωτότυπες ή σε αντίγραφα με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του εργοστασίου παραγωγής ότι οι υποβαλλόμενες μελέτες είναι φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων. Ακόμη απαιτείται έγγραφη συναίνεση του εκπροσώπου της μονάδας για την χρησιμοποίηση τους στο συγκεκριμένο έργο .

Και του ζητούμε να μας υποβάλλει εκ νέου τα παραπάνω πιστοποιητικά και στοιχεία άμεσα και πριν την έναρξη των εργασιών, καθώς απαιτείται ο έλεγχος και η έγκριση τους από τα αρμόδια όργανα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (επιβλέποντες, επιτροπή παραλαβής υλικών κλπ.).

Στις 21-3-2013 αντιδήμαρχος τεχνικών υπηρεσιών, ο επιβλέπων του έργου και τεχνικοί συνεργάτες του αναδόχου, μεταβήκαμε στον τόπο του έργου, ενημερώνοντας τους για τις συνθήκες του έργου και τις εργασίες που πρόκειται να γίνουν. Τους γνωρίσαμε ακόμη ότι προκειμένου να ξεκινήσουν τις εργασίες, θα πρέπει να μας υποβάλλει τοπογραφική αποτύπωση εξαρτημένη σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 των τμημάτων του έργου και τα οριζόμενα στα υπ' αριθμόν 16387/19-03-2013, 20060/ 09 -04-2013 έγγραφα μας.

Με το υπ' αριθμόν 14435/22-03-2013 έγγραφο μας, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 27-03-2013 και αφορά τον έλεγχος μελέτης εργοταξιακής σήμανσης του έργου του επισημαίνουμε τα εξής:

Μετά από τον έλεγχο της μελέτης του θέματος, και σύμφωνα με την έγκριση τεχνικής προδιαγραφής εκτελούμενων οδικών έργων (αριθ. ΔΙΠΑΔ 502/2003) σας γνωρίζουμε ότι:

1. Η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει κατά περίπτωση τα τμήματα που θα εκτελούνται οι εργασίες και όχι γενικά, με την κατάλληλη σήμανση τους ώστε να παρέχεται στους οδηγούς των οχημάτων έγκαιρη και επαρκής πληροφόρηση για την μεταβολή των κανονικών συνθηκών κυκλοφορίας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των οχημάτων.

2. Η μελέτη εργοταξιακής σήμανσης θα πρέπει να έχει ανταχτεί και υπογραφεί από μελετητή ανάλογης ειδικότητας.

Ο ανάδοχος με την υπ' αριθμόν 16691/19-03-2013 αίτηση του απαντώντας στην ειδική πρόσκληση, μας γνωρίζει ότι κατά την γνώμη του ότι οι καιρικές συνθήκες που επικρατούν δεν επιτρέπουν την έναρξη των εργασιών, το συγκρότημα των ασφαλτικών που συνεργάζονται δεν έχει ξεκινήσει λόγω βροχοπτώσεων και μυρασίας, δεν μπορεί να επιτευχθεί η ΠΤΠ Α265β, και ότι τα διωλιστήρια είναι κλειστά, για όλα τα παραπάνω ζητά να παραταθεί η προθεσμία των δέκα ημερών (10) που του ορίστηκε σε εξήντα (60).

Με το υπ' αριθμόν 16691/01-04-2013 έγγραφο μας, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 03-04-2013 του γνωρίζουμε ότι:

1. Οι καιρικές συνθήκες που επικρατούσαν τον δεύτερο δεκαπενθήμερο του Φεβρουαρίου και ειδικά όλο τον μήνα Μάρτιο, επέτρεπαν την εκτέλεση εργασιών ασφαλτόστρωσης, αλλά εκτός

αυτών και εργασιών των υπόλοιπων σμάδων του έργου εκτός από αυτήν των ασφαλτικών, που αφορούν τις εκσκαφές, την κατασκευή η συντήρηση της βάσης, το φρεζάρισμα κ.λ.π., που προηγούνται άλλωστε αυτών των ασφαλτικών και θα μπορούσε να κάνει έναρξη των εργασιών εάν ήθελε.

2. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 61 η τασσόμενη προθεσμία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 10 και μεγαλύτερη από 30 ημέρες. Η προθεσμία των 10 ημερών που σας δόθηκε από την με την υπ' αριθμό 14711/11-03-2013 Ειδική Πρόσκληση που σας επιβάθμικε την ίδια ημέρα (11-03-2013) αρκεί για την αναπτυξη του εργοταξίου και την έναρξη των εργασιών του έργου αφού πρώτα προσκομισθούν τα απαραίτητα έγγραφα και δικαιολογητικά που σας έχουν ζητηθεί με το υπ' αριθμόν 16387/19-03-2013 δικό μας.

Επειδή ο ανάδοχος δεν συμμορφώθηκε με όσα διατάσσονται στην ειδική πρόσκληση η υπηρεσία με το υπ' αριθμόν 19483/02-04-2013 έγγραφο της, το οποίο παρέλαβε εκπρόσωπος του αναδόχου στις 03-04-2013 των κηρύσσει έκπτωτο, και ειδικότερα:

- i. Καθυστέρησε με υπαιτίοτη του πέραν του μηνός από την υπογραφή της σύμβασης την έναρξη των εργασιών του έργου του θέματος.
- ii. Δεν εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις και δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας.

τα οποία έχουν ζητηθεί με την ειδική πρόσκληση συνιστούν παραλείψεις εκπλήρωσης από μέρους του των συμβατικών του υποχρεώσεων, που καθιστούν προφανώς αδύνατη την εμπρόθεσμή εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος υπέβαλε την υπ' αριθμόν 20610/05-04-2013 ένσταση κατά της απόφασης έκπτωσης.

ΛΟΓΟΙ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος στην ένσταση του κατά της απόφασης έκπτωσης επικαλείται συνοπτικά τους παρακάτω λόγους:

Α. Στις 21-03-2013 παρουσία του κ. Αντιδημάρχου τεχνικών υπηρεσιών και του επιβλέποντα του έργου, μεταβήκαμε στον τόπο του έργου προς ενημέρωση για τις εργασίες του έργου που πρέπει να γίνουν.

Στις αρχές του μήνα αναπτύξαμε το εργοτάξιο μας δημιουργώντας αποθήκη υλικών που απαιτούνται για το έργο.

Στις 26-03-2013 ξεκινήσαμε τις εργασίες κατής ασφάλτου.

Β. με το χρονοδιάγραμμα δεν καθορίζετε καμία τμηματική προθεσμία και όποι δεν παραβιάσανε καμία συμβατική προθεσμία.

Γ. οι κατιρικές συνθήκες, το ότι δεν λειτουργούν ακόμη τα ασφαλτικά συγκροτήματα και ότι το έργο είναι εντός πόλης με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο

Δ. Η προθεσμία που τέθηκε με την Ειδική Πρόσκληση δεν είναι εύλογη κατά την κοινή Αντίληψη

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Σχετικά με τους ισχυρισμούς του αναδόχου αναφέρουμε τα παρακάτω:

Α. Μετά την από 11-03-2013 ειδική πρόσκληση και στο τέλος της προθεσμίας που τέθηκε με αυτήν, στις 21-03-2013 ο Αντιδημάρχος τεχνικών υπηρεσιών ο επιβλέποντας του έργου, και τεχνικοί συνεργάτες του αναδόχου, μεταβήκαμε στον τόπο του έργου

προς ενημέρωση για τις εργασίες του έργου που πρέπει να γίνουν. Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να ξεκινήσουν τις εργασίες, τους γνωρίσαμε ότι θα πρέπει να μας υποβάλουν τοπογραφική αποτύπωση εξαρτημένη σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, των τμημάτων του έργου και τα οριζόμενα στα υπ' αριθμών 16387/19-03-2013, 20060/09-04-2013 έγγραφα μας.

Ο ανάδοχος το επόμενο διάστημα στις 26-03-2013 χωρίς καμία ενημέρωση της υπηρεσίας, χωρίς να προσκομίσει τίποτα από τα παραπάνω και χωρίς να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες από το τμήμα τροχαίας, προέβη στην σήμανση του εργοταξίου προκειμένου να ξεκινήσει τις εργασίες. Αυτό μετά την παρέμβαση του τμήματος τροχαίας το οποίο και μας ενημέρωσε, κατέστη αδύνατο.

Οσον αφορά την ανάπτυξη του εργοταξίου δημιουργώντας αποθήκη υλικών που απαιτούνται για το έργο, δεν υπήρχε καμία ενημέρωση ούτε για το χρόνο, ούτε για το σημείο που έγινε αυτό.

Β. υπάρχει εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα στο οποίο καθορίζονται τα διαστήματα που θα έπρεπε να εκτελούνται οι εργασίες και δεν εφαρμόστηκε. Η προθεσμία που παραβιάστηκε είναι αυτή του ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν 3669/2008 Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων.

Γ. Οι καρικές συνθήκες που επικρατούσαν τον δεύτερο δεκαπενθήμερο του Φεβρουαρίου και ειδικά όλο τον μήνα Μάρτιο, επέτρεπαν την εκτέλεση εργασιών τριών τουλάχιστον ομάδων του έργου εκτός από αυτήν των ασφαλτικών, που αφορούν τις εκσκαφές, την κατασκευή η συντήρηση της βάσης, το φρεζάρισμα κ.λ.π., που προηγούνται άλλωστε αυτών των ασφαλτικών.

Δ. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 61 η τασσόμενη προθεσμία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 10 και μεγαλύτερη από 30 ημέρες. Η προθεσμία των 10 ημερών που δόθηκε με την Ειδική Πρόσκληση είναι αρκετή για την ανάπτυξη του εργοταξίου και την έναρξη των εργασιών του έργου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 20 / 2013
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 5 / 2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 572/2012, Α.Δ.Σ. περί:
Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φερών στο Ο.Τ. 58.**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την **23 Απριλίου του έτους 2013** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα 13:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε συνέχεια της διακοπείσας 5^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της 22 Απριλίου 2013 (Ημέρα Δευτέρα), ύστερα από την 23358 / 18/04/2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

'Ηταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ :

1) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΚΗΣ(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ) 2) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΗΤΑΚΗΣ 3) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ 4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΖΑΡΗΣ 5) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ 6) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ ΡΗΓΑΣ 7) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΗΛΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ 8) ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

και απουσίαζαν οι κ.κ :

1) ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΠΕΪΧΑΜΠΕΡΗΣ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων -9- παρευρίσκονταν οι - 8 - , (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του ν.3852/10), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης κ. Ευάγγελος Λαμπάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Ευάγγελος Λαμπάκης, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 572/2012, Δ.Σ. περί :Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φερών στο Ο.Τ. 58**» δίνει το λόγο στην κ. Αρναούντοβα Βεσέλκα, Τοπογράφο Μηχανικό που λέγει:

Κύριοι Σύμβουλοι, έχει ζητηθεί μία τροποποίηση στο ρυμοτομικό σχέδιο των Φερών στο ΟΤ 58 από συνδημότη μας. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 572/2012 Απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση αυτή και συγκεκριμένα:

«..Στον συνοικισμό των Φερών ισχύουν η διανομή του Υπουργείου Γεωργίας – ΦΕΚ 163 Δ/14-9-63 Β /τος 1963 και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Φερών 'Εβρου υπ' αριθμ. 2367/88 Απόφαση Νομάρχη 'Εβρου, ΦΕΚ 510Δ/18-7-88, ενώ στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο με αρ. τεμ. 642 υπάρχει δρόμος κοινόχρηστος και το οικόπεδο της διανομής έχει εμβαδόν 434 τ.μ. στο ΟΤ 58.

Κατά την εφαρμογή της Ρ.Γ.-Ο.Γ. (έτσι όπως αυτή ορίζεται από το τοπογραφικό απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΦΕΡΡΩΝ σύμφωνα με την

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Ι - 2367/ Φ.Ε.Κ. 510Δ 18/7/1988) του πεζόδρομου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 58 και των ορίων των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σε αυτόν τον πεζόδρομο παρατηρείται μία ασυμφωνία.

Αποτέλεσμα αυτής της ασυμφωνίας είναι άλλες ιδιοκτησίες να ρυμοτομούνται και άλλες ιδιοκτησίες να είναι αναγκαίο να τακτοποιηθούν με προσκύρωση. Τα όρια των ιδιοκτησιών (περιφράξεις) είναι οριοθετημένα σύμφωνα με τους τίτλους κυριότητας που πήραν οι δικαιούχοι από την διανομή του Υπουργείο Γεωργίας και φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό απόσπασμα.

Για την άρση αυτής της ασυμφωνίας προτείνεται η μεταφορά του πεζόδρομου στην θέση που ορίζεται αυτός από την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και στην συνέχεια η επέκταση του μέχρι την οδό Καραϊσκάκη.

Κατά την τροποποίηση αυτού του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 58 δεν υπάρχει διαφορά εμβαδού όσο αφορά τον αρχικό και τον τελικά δημιουργηθέντα κοινόχρηστο χώρο καθώς υπάρχει μετατόπιση του κοινόχρηστου χώρου, οπότε το ισοζύγιο γης παραμένει ανέπαφο.

Επίσης δεν επηρεάζεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός της περιοχής..»

Κατά αυτής της απόφασης υποβλήθηκε εκπρόθεσμα ένσταση από τους:

1. Άγγελου Μπαχαρίδη του Νικολάου
2. Στεφάνου Μπαχαρίδη του Νικολάου
3. Χαράλαμπου Μπαχαρίδη του Νικολάου

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης εισηγείται την απόρριψη της ένστασης καθώς:

1. Υποδομές και περιφράξεις έχουν γίνει σύμφωνα με το σχέδιο της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας – (ΦΕΚ 163 Δ/14-9-63 Β/δτος 1963 Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Φέρων) και συνεπώς σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση και όχι με το ισχύουν σήμερα σχέδιο του 1988 (Απόφαση Νομάρχη Ι - 2367/ Φ.Ε.Κ. 510Δ 18/7/1988).

2. Οι ιδιοκτήτες και οι ιδιοκτησίες παρουσιάζονται αναλυτικά και στο τοπογραφικό που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 572/2012 Α.Δ.Σ. και ήταν αναρτημένο για 20 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και οι ιδιοκτήτες μπορούσαν να ελέγξουν και να ενημερωθούν με κάθε λεπτομέρεια για την υπόθεσή σας.

3. Τα εμβαδά του κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά θα παρουσιάζονται στις επιμέρους πράξεις αναλογισμού ή προσκύρωση που θα ακολουθούσαν να διατηρηθεί η κατάσταση του ρυμοτομικού του '88, που ουσιαστικά και έγινε εκ παραδρομής.

4. Με την πρόταση τροποποίησης όλες οι ιδιοκτησίες επανέρχονται στα εμβαδά που έχουν στους Τίτλους τους αφού η ΡΓ ταυτίζεται με αυτή που υπάρχει στην διανομή του Υπ. Γεωργίας, εκτός των κ. Μπαχαρίδη που ρυμοτομείται, αφού έτσι προβλέπεται και από το ισχύουν ρυμοτομικό σχέδιο των Φερών. Το πλάτος του δρόμου παραμένει το ίδιο, συνεπώς δεν έχουμε μείωση Κ.Χ.

5. Με την συγκεκριμένη τροποποίηση καθώς κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή γνωμών μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία αφού άκουσε την εισήγηση και είδε τις σχετικές διατάξεις καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας από την οποία απουσιάζουν οι κ. κ. Δημητριάδης Ι., Καρυπίδης Ν. και Κοζάρης Ν.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόρριψη της ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 572/2012 ΑΔΣ για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φερών στο ΟΤ 58 και συναίνει στην συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται την ίδια μέρα.

Ακριβές απόσπασμα Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Ο Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης Ακολουθούν υπογραφές

▶
Προς

κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης
Ουζουνίδη Γεώργιο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ – ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΟΙΚΟΠΑΡΚΟ ΑΛΤΙΝΑΛΜΑΖΗ» ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Κύριοι σύμβουλοι, στις 14/09/2010 υπογράφτηκε η σύμβαση του έργου «ΟΙΚΟΠΑΡΚΟ ΑΛΤΙΝΑΛΜΑΖΗ» του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ, ποσού 2.038.990,99 € (χωρίς Φ.Π.Α.), με την εργοληπτική επιχείρηση «Κ/ΞΙΑ ΑΚΜΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε. – ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜ» και με συμβατικό χρόνο περαίωσης τρία (3) χρόνια, δηλαδή μέχρι τις 13/09/2013.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωπικός Πίνακας Εργασιών – Ισοζύγιος (με μερική χρήση απροβλέπτων) συντάσσεται μετά την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης που εκπονήθηκε από τον Ανάδοχο του έργου σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.3669/08. Η τροποποίηση εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 277/20-06-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την σύμφωνη γνωμοδότηση (25/2012) του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Έργων.

Η τροποποίηση της μελέτης έγινε κυρίως έπειτα από την ανάγκη επαναδοριοθέτησης και οριστικοποίησης των διαφόρων χρήσεων και λειτουργιών εντός του χώρου του πρώην Στρατοπέδου «Παρμενίωνα». Συγκεκριμένα, με την υπ. αρ. 18924/22-03-13 Υπουργική Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 97/22-3-2013) στον χώρο του πρώην Στρατοπέδου καθορίστηκαν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα με τις παρακάτω χρήσεις :

- Ο.Τ. Γ387α ως χώρος σχολικών κτηρίων
- Ο.Τ. 387β και Ο.Τ.387δ ως χώρος πάρκου και
- Ο.Τ. 387γ ως χώρος ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων

Επίσης με την τροποποίηση της μελέτης οργανώνονται οι υπηρεσίες γενικής εστίασης σε νέα κτιριακή μονάδα, ενώ οι χώροι πραγματοποίησης πολιτιστικών εκδηλώσεων, από εκτεταμένης ανάπτυξης συγκεντρώνονται και εξειδικεύονται σε χώρο ανοιχτού θεάτρου.

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ αντιμετωπίζονται οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που προκύπτουν εξαιτίας των διαφοροποιήσεων των προμετρητικών στοιχείων της αρχικής μελέτης από τα προμετρητικά στοιχεία της τροποποιημένης μελέτης, για τους προαναφερμένους λόγους.

Εκτός των αυξομειώσεων, στον παρόντα ΑΠΕ συμπεριλαμβάνονται και νέες εργασίες που δεν υπάρχουν στη αρχική μελέτη του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την εκτέλεση αυτού. Οι νέες αυτές εργασίες αφορούν τις ομάδες των χωματουργικών, τοιχοποιιών, ηλεκτρομηχανολογικών, επιστρώσεων και ξύλινων κατασκευών και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.

Για τους παραπάνω λόγους η υπηρεσία μας προέβη στην σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ – 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, ποσού 2.507.958,92 € εκ των οποίων το ποσό των 1.939.974,34 € αφορά την δαπάνη εκτέλεσης εργασιών, το ποσό των 11.696,65 € αφορά την δαπάνη των απροβλέπτων, το ποσό των 87.320,00 € αφορά την δαπάνη αναθεώρησης και το ποσό των 468.967,93 € αφορά την δαπάνη ΦΠΑ.

Επίσης με την υπ. αρ. 1010 από 16/05/2013 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά και το Περιφερειακό Συμβούλιο Έργων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Ο Ανάδοχος του έργου, εργοληπτική επιχείρηση «ΚΞΙΑ ΑΚΜΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε. – ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜ» έχει υπογράψει ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ – 1^ο ΠΚΤΜΝΕ – Ισοζύγιο με μερική χρήση απροβλέπτων.

Η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε – 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ – ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ (ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ) του έργου «ΟΙΚΟΠΑΡΚΟ ΑΛΤΙΝΑΛΜΑΖΗ» του ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «ΚΞΙΑ ΑΚΜΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε. – ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜ»

Ο Συντάξας

Ιντζές Κων/νος
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Λαμπάκης Ευάγγελος
Δήμαρχος Αλεξ/πολης