

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ €,000) | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| I. Κόστος κατασκευής ανά ομάδα εργασίας (χωρίς ΦΠΑ) | Σύνολα | 2013 | 2014 | 2015 |
| - Μελέτες | 130.000,00 | 130.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Προεργασίες - Υποδομή (εκσκαφές, επιχωματώσεις) | 70.000,00 | 49.000,00 | 21.000,00 | 0,00 |
| - Κτιριακές εγκαταστάσεις | 1.551.500,00 | 775.750,00 | 465.450,00 | 310.300,00 |
| - Η/Μ Εγκαταστάσεις | 248.000,00 | 124.000,00 | 74.400,00 | 49.600,00 |
| - Συνδέσεις με ΟΚΩ | 21.000,00 | 14.700,00 | 6.300,00 | 0,00 |
| - Εργασίες περιβάλλοντος χώρου | 33.000,00 | 23.100,00 | 9.900,00 | 0,00 |
| - Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος | 346.248,00 | 173.124,00 | 103.874,40 | 69.249,60 |
| - Απρόβλεπτα | 340.578,00 | 170.289,00 | 102.173,40 | 68.115,60 |
| Σύνολο I | 2.740.326,00 | 1.459.963,00 | 783.097,80 | 497.265,20 |
| Εκπτώση 30% επί του κατασκευαστικού κόστους | -783.097,80 | -398.988,90 | -234.929,34 | -149.179,56 |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ Σύνολο I | 1.957.228,20 | 1.060.974,10 | 548.168,46 | 348.085,64 |
| II. Προληπτικά Έξοδα κατασκευαστικής περιόδου (χωρίς ΦΠΑ) | | | | |
| - Γενικά έξοδα Διοίκησης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Έξοδα Προσωπικού | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Ασφάλιστρα | 19.572,28 | 10.609,74 | 5.481,68 | 3.480,86 |
| - Λοιπά έξοδα | 28.000,00 | 14.000,00 | 11.000,00 | 3.000,00 |
| - Απρόβλεπτα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο II | 47.572,28 | 24.609,74 | 16.481,68 | 6.480,86 |
| Συνολικό κόστος κατασκευής I+II (χωρίς ΦΠΑ) | 2.004.800 € | 1.085.584 € | 564.650 € | 354.566 € |
| III. Χρηματοοικονομικά Έξοδα κατασκευαστικής περιόδου | | | | |
| - Τόκοι | 171.173,63 | 0,00 | 64.800,00 | 106.373,63 |
| - Προμηθειες δανείων (0,5 % του δανείου) | 8.989,96 | 4.050,00 | 2.598,35 | 2.341,61 |
| - Εγγυητικές Επιστολές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο III | 180.163,59 € | 4.050,00 € | 67.398,35 € | 108.715,24 € |
| IV. Δημιουργία Εσωτερικών Αποθεματικών | - € | - € | - € | - € |
| Συνολικό κόστος επένδυσης I+II+III+IV (χωρίς ΦΠΑ) | 2.184.964,07 € | 1.089.633,84 € | 632.048,50 € | 463.281,73 € |
| V. ΦΠΑ Κατασκευαστικής περιόδου | 461.104,11 € | 249.684,28 € | 129.869,53 € | 81.550,29 € |
| Συνολικό κόστος επένδυσης I+II+III+IV+V (με ΦΠΑ) | 2.646.068,18 € | 1.339.318,12 € | 761.918,03 € | 544.832,03 € |