



ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: «« Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για απόδοση μισθωμάτων από τα δύο καταστήματα στα 1^ο Γυμνάσια Αλεξ/πάλης»

Κύριαι Σύμβουλοι,

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την αριθ. 507/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πάλης αποφασίσθηκε η εκμίσθωση δύο καταστημάτων τα μεν **πρώτο** στην αδό Δημητρίου Καρααλή και Πλατείας Ελευθερίας, στην Αλεξανδραύπαλη, συναλικής επιφάνειας 51,00 τ.μ και τα **δεύτερο** στην αδό Πλατείας Ελευθερίας, αριθ. 6, στην Αλεξ/πάλη, συναλικής επιφάνειας 60,00 τ.μ. με δημαπρασία σύμφωνα με τα άρθρα 192 του ν. 3463/2006 και τα Π.Δ 270/81.

Η δημαπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε η Οικονομική Επιτροπή ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 377/2015 Απόφαση της.

Η φανερή πλειοψηφική δημαπρασία έγινε ενώπιον της επιτροπής δημαπρασιών στις 21.10.2015.

Τα πρακτικά της δημαπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθ. 456/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και ελέγχθηκε από την Απακεντρωμένη Δ.Μ.Θ. και βρέθηκε νόμιμη (αριθ. Πρωτ. 23716/30.11.2015).

Στην συνέχεια υπαγράφηκαν τα συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ Δημάρχου και των δύο (2) πλειοψηφικών που ήταν τα ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ Αλεξ/πάλης Α.Ε και η ΔΑΣΤΕΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίσθηκε στα ακτώ (8) έτη με μηνιαία μίσθωμα τα πασά των τετρακασίων ενός (401) ευρώ, με ετήσια αναπροσαρμογή 3%.

Τα μηνιαία μισθώματα του έτους 2016 και των δύο (2) μισθωτών βεβαιώθηκαν με χρηματικά κατάλογα στα Δημοτικά Ταμεία τα οποία και επιμελείται την είσπραξη αυτών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 Ν. 1894/90 όπως συμπληρώθηκε με τα άρθρα 31 Ν. 2009/92 για «μεταβίβαση ακίνητης οχάλικης περιουσίας στους Ο.Τ.Α, όλα τα ακίνητα τα οποία μεταβιβάζονται στους Ο.Τ.Α» βαρύνονται με δαυλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείριση των πάρων που πράερχονται από μίσθωση ακίνητης περιουσίας ανήκει στην Σχολική Επιτροπή, σήμερα «Σχολική Επιτροπή Β' Βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αλεξ/πάλης Ν.Π.Δ.Δ.

Επειδή τα παραπάνω δύο καταστήματα περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Αλεξ/πάλης από μεταβίβαση οχάλικης περιουσίας του 1^{ου}

Γυμνασίου Αλεξ/πόλης με το ΚΑΕΚ 110032028021 του Εθνικού Κτηματολογίου.

Εισηγούμαι λοιπόν προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Να αποδίδονται τα μισθώματα των δύο (2) καταστημάτων στην Πλατεία Ελευθερίας από τον Δήμο μας στην Β' Βάθμια Σχολική Επιτροπή Δήμου Αλεξ/πόλης με ΑΦΜ 997712942 η οποία και θα τα αποδίδει στο 1^ο Γυμνάσιο Αλεξ/πόλης και στον λογαριασμό που τηρεί στην Συνεταιριστική Τράπεζα Εβρου. Η έκδοση του Χ.Ε.Π θα γίνεται μια φορά με την λήξη του ισχύοντος προϋπολογισμού όταν θα γνωρίζει επακριβώς το Δημοτικό Ταμείο τα εισπραχθέντα έσοδα από τα μισθώματα των δύο καταστημάτων και τα οποία θα πρέπει να αποδοθούν στο 1^ο Γυμνάσιο, πλην του χαρτοσήμου επί των μισθωμάτων.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



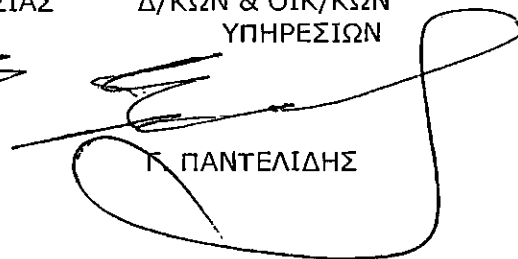
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Χ. ΠΕΝΤΙΔΗΣ



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ



Διακοπή σύμβασης της μελέτης "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΑΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

- Δήμαρχος Αλεξανδρούπολης
Ευάγγελος Λαμπάκης

- Διονύσης Μαστορόπουλος
Διπλ. Χωροτάκτης Πολεοδόμος

Κύριοι Σύμβουλοι με την υπ' αριθμ. 365/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της μελέτης.

Η μελέτη προκηρύχθηκε με βάση την παράγραφο 7 του άρθρου 11 του Ν716/77 με ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών μέχρι 15/11/2004. Η εκτίμηση της αμοιβής στην προκήρυξη ήταν 461.737,00 ευρώ (καθαρή αμοιβή). Το Φ.Π.Α. με βάση το άρθρο 19 της σύμβασης είναι 96.964,77 (21%). Ο συντελεστής αναθεώρησης το Γ' τρίμηνο 2004 ήταν 0,17481.

Η σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου και του εκπροσώπου της σύμπραξης υπογράφηκε με καθυστέρηση στις 12-09-2010 (αρ. πρωτ. 31801). Η καθυστέρηση οφείλεται σε ενστάσεις, προσφυγές, αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων στο ΣΤΕ και στην παραπομπή του θέματος από το ΣΤΕ στο ευρωπαϊκό δικαστήριο στη φάση του διαγωνισμού.

Μέχρι σήμερα:

- Έχουν εκπονηθεί οι εργασίες, τριγωνισμού, χωροστάθμησης, κτηματογράφησης, γενική γεωλογική μελέτη και Α' στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης

- Έχουν γίνει οι προβλεπόμενες από το νόμο τρεις αναρτήσεις της κτηματογράφησης.

Με βάση την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν716/77 η αμοιβή που αναφέρεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι προσωρινή και σκοπό έχει να προσδιοριστούν οι τάξεις των πτυχίων.

Με βάση την παράγραφο 7 του άρθρου 11 του ν617/77 η συμβατική αμοιβή καθορίζεται με βάση τον προϋπολογισμό του Αναδόχου που προκύπτει από το στάδιο της προμελέτης για την κατασκευή του έργου.

Με βάση την γνωμοδότηση ΔΕ 6678/ΓΕΜ/1-9-1981 της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Μελετών (ΓΕΜ) για μελέτες που εκπονούνται σε ένα στάδιο ή παραλείπεται ενδιάμεσο στάδιο συντάσσεται προϋπολογισμός από τον Ανάδοχο και εγκρίνεται από την Υπηρεσία του Εργοδότη.

Με βάση την παράγραφο 11 του άρθρου 9 του Π.Δ.194/1979 για την αναπροσαρμογή της μελέτης συντάχθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης ο οποίος καθόρισε και το συμβατικό αντικείμενο της μελέτης

Η συνολική δαπάνη για τις εργασίες που προβλέπονται στην σύμβαση διαμορφώνεται σε 820.082,74 € χωρίς Φ.Π.Α (επιπλέον 450.000,00 € από τα οποία 358.345,74 € είναι καθαρή αμοιβή και 91.654,26 € Φ.Π.Α)

Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με την υπ' αριθμ. 71/2014 γνωμοδότησή του και την υπ' αριθμ. 153/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

Με την ολοκλήρωση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης εξοφλήθηκε ο Ανάδοχος για τις εργασίες που είχε ήδη εκτελέσει και το συνολικό ποσό που απαιτείται για την ολοκλήρωση της μελέτης είναι 394.635,04€ χωρίς ΦΠΑ (με 486.786,31€)

Όπως αναφέρθηκε στην παραπάνω απόφαση Δ.Σ πρόθεση του Δήμου είναι να σταματήσει η συγκεκριμένη μελέτη τουλάχιστον για τους επόμενους μήνες και μην δοθεί εντολή έναρξης του επόμενου σταδίου της μελέτης στους μελετητές από την υπηρεσία. Οι λόγοι είναι οικονομικοί και οι εντολές που θα δοθούν από την Δημοτική Αρχή προς την υπηρεσία μετά τους επόμενους μήνες θα καθορίσουν εάν συνεχιστεί αργότερα ή εάν θα σταματήσει ολοκληρωτικά η μελέτη.

Επειδή λοιπόν η οικονομική κατάσταση της χώρας αλλά και κατ' επέκταση η οικονομική στενότητα που υπάρχει στον Δήμο Αλεξανδρούπολης δεν επιτρέπουν της ολοκλήρωση της μελέτης αυτή την περίοδο, προτείνεται η διακοπή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ 3 του Ν. 716/77 χωρίς κάποια αποζημίωση στον Ανάδοχο όπως αυτό ρητά αναφέρεται στο αρθ. 8 της υπ' αριθμ. 31801/12-5-2010 σύμβασης της εν λόγω μελέτης καθώς έχει ολοκληρωθεί το Α Στάδιο της πολεοδομικής μελέτης και δεν έχει δοθεί εντολή έναρξης του επόμενου σταδίου.

Για την ολοκλήρωση της μελέτης "ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΑΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ» ο Δήμος Αλεξανδρούπολης θα επανέλθει μετά από εκτίμηση βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων σε σχέση με τις προτεραιότητες και τις ανάγκες που αυτές θα προκύψουν. Συνεπώς η εν λόγω σύμβαση διακόπτεται επ' αόριστον μέχρι να ξαναυποβληθεί στο αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Λαμπάκης Ευάγγελος

9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Προς Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

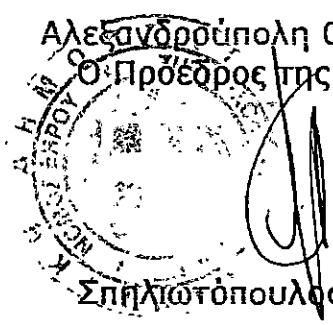
Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση του Πρωτοκόλλου οριστικής Παραλαβής του έργου : **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ.**

Στις 07-03-2016 η επιτροπή παραλαβής του παραπάνω έργου που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 619/2016 ΑΔΣ παρέλαβε ποιοτικά τις εργασίες που εκτελέστηκαν από την **Δημόκριτος Έβρου ΑΤΕ & Ευθυμιάδης ΑΕ** . Επιβλέπων του έργου είναι ο Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Αντικείμενο του έργου είναι κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην περιοχή έναντι του αεροδρομίου.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **770.000,00 με ΦΠΑ €**

Αρχική σύμβαση με Φ.Π.Α.	324.900,59
Τελική δαπάνη που πραγματοποιήθηκε	317.696,57

Αλεξανδρούπολη 07- 03- 2016
Ο Πρόεδρος της επιτροπής

Σπηλιώτοπουλος Αντώνιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

04 / 03 / 2015

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΘΕΜΑ : Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα **Urban Innovation Actions (UIA)**, στον θεματικό άξονα «**Ενεργειακή Μετάβαση**»

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης στοχεύοντας στην μετατροπή της πόλης μας σε μία «βιώσιμη έξυπνη πόλη» ακολουθώντας ένα στρατηγικό σχεδιασμό όπως αυτός αποτυπώνεται στο Σχέδιο Δράσης Αειφορικής Ενέργειας που έχει υποβληθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και στην Γραμματεία του Συμφώνου των Δημάρχων, αναζητά και αξιοποιεί τα διαθέσιμα εθνικά και ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία. Στο πλαίσιο αυτό, το πρόγραμμα Urban Innovation Actions (UIA) δημοσίευσε την πρώτη πρόσκληση υποβολής προτάσεων, η οποία περιλαμβάνει τον άξονα «Ενεργειακή Μετάβαση». Το εν λόγω πρόγραμμα χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και κύριος στόχος είναι να παράσχει στις αστικές αρχές σε όλη την Ευρώπη χώρο και πόρους προκειμένου να δοκιμάσουν τολμηρές και μη αποδεδειγμένες ιδέες που αντιμετωπίζουν διασυνδεδεμένες προκλήσεις, καθώς και να ελέγξουν πώς οι εν λόγω λύσεις ανταποκρίνονται στην πολυπλοκότητα της πραγματικής ζωής. Τα έργα που θα λάβουν στήριξη πρέπει να είναι καινοτόμα, ποιοτικά, να σχεδιάζονται και να υλοποιούνται με τη συμμετοχή βασικών ενδιαφερόμενων μερών, να είναι προσανατολισμένα στα αποτελέσματα και να μπορούν να μεταφερθούν. Η χρηματοδότηση της πρότασης είναι σε ποσοστό 80% και το υπόλοιπο 20% μπορεί να προέρθει από άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο, όπως το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ή σχετικά Τομεακά Προγράμματα. Ο διαθέσιμος προϋπολογισμός της πρώτης πρόσκλησης του προγράμματος είναι 80 εκ. Ευρώ και οι προτάσεις που θα υποβληθούν μπορούν να έχουν προϋπολογισμό έως 5 εκ. Ευρώ.

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης στοχεύει στην υποβολή πρότασης στο ως άνω πρόγραμμα και ειδικότερα στον θεματικό άξονα «Ενεργειακή Μετάβαση», η οποία θα θέσει τις βάσεις για την μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης της Αλεξανδρούπολης και μειώνοντας δραστικά το ενεργειακό κόστος των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων. Για την ενίσχυση της πρότασης, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης στοχεύει στην σύμπραξη με άλλους φορείς και στην υποβολή κοινής πρότασης, αυξάνοντας έτσι της πιθανότητες επιτυχίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλεξανδρούπολης όπως αποφασίσει για την έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα Urban Innovation Actions (UIA) στον θεματικό άξονα «Ενεργειακή Μετάβαση» και εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης κ. Ευάγγελο Λαμπάκη να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για υποβολή της πρότασης.

Φαλέκας Ιωάννης

Αντιδήμαρχος Τραϊανούπολης

Ενέργειας και Φυσικών Πόρων



Μάρτιος 2016

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: «Κατάλογος νέων εκπαιδευτών Κέντρου Διά Βίου Μάθησης»

Εισηγητής : Ο Δήμαρχος Αλεξ/πολης, Ευάγγελος Λαμπάκης

Καθώς συνεχίζεται η λειτουργία του Κέντρου Διά Βίου Μάθησης με εθελοντές εκπαιδευτές και οι κοινωνικές ανάγκες των πολιτών του Δήμου Αλεξανδρούπολης για εκπαίδευση και επιμόρφωση διαρκώς αυξάνονται, γίνεται μια συνεχής προσπάθεια εύρεσης νέων εθελοντών εκπαιδευτών και διεύρυνσης του θεματολογίου.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνουμε προς υλοποίηση τα παρακάτω προγράμματα, με εθελοντές εκπαιδευτές:

Διακόσμηση: Πεφτουλίδου Σμαράγδα, Θωμαΐδου Μαρίκα ,Λελεδάκη Κυριακή

Διαχείριση Περιβάλλοντος: Θωμαΐδου Μαρίκα, Ευθυμιάδης Αναστάσιος, Λελεδάκη Κυριακή