

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: <<Πρόσκληση σύγκλησης Οικονομικής Επιτροπής >> (Άρθρο 75, Ν. 3852/10)

Καλείσθε να προσέλθετε στη δημόσια τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Γραφείο Δημάρχου την 19η Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 π.μ. για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα συνημμένα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Συνημμένα: Πίνακας θεμάτων ημερήσιας διάταξης

1. Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Τ.Π.κ'Δ. (εισ. κ. Ξανθόπουλος)

2. Απ' ευθείας ανάθεση του έργου: " Κατασκευή ρείθρου διάβασης στα αγροκτήματα Παλαγίας. (εισ. κ. Αμοιρίδης)

3. Λήψη απόφασης για άσκηση ανακοπής ή μη επί διαταγών πληρωμής. (εισ. κ. Παπατζελίδης)

4. Εγκριση απ' ευθείας ανάθεσης της διερεύνησης βέλτιστης κτιριακής εκμετάλλευσης του οικοπέδου της ιχθυαγοράς. (εισ. κ. Μπρίκα)

5. Εγκριση απ' ευθείας ανάθεσης Διερεύνηση υπάρχουσας κατάστασης και δυνατοτήτων εκσυγχρονισμού - χρηματοδότησης της κρεατοβιομηχανίας "ΘΡΑΚΗ Α.Ε.". (εισ. κ. Μπρίκα)

6. Εγκριση απ' ευθείας ανάθεσης της μελέτης: "Αποτύπωση πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής. (εισ. κ. Μπρίκα)

7. Εγκριση απ' ευθείας ανάθεσης της μελέτης: "Αποτύπωση χώρου κάμπινγκ στην Αλεξ/πολη. (εισ. κ. Μπρίκα)

8. Εγκριση απ' ευθείας ανάθεσης: "Αποτύπωση της Λεωφ.Μάκρης από Εργατικά έως οδού Κουταβού". (εισ. κ. Μπρίκα)

9. Εγκριση απ' ευθείας ανάθεσης: "Η/Μ μελέτη εγκαταστάσεων περιφερειακού Ιατρείου Φερών. (εισ. κ. Καναρίδης)

Η παρούσα να επιδοθεί στον κ. Κοχόμτζη Μιχαήλ
και να τοιχοκολληθεί στην εξώθυρα του Δημαρχείου.



Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχος Αλεξ/πολης

Ευάγγελος Λαμπάκης

1 -

Εγκριση

ΚΑΑ

Λεωφ. Μάκρης

ΧΑΑΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Δ/ΚΩΝ-ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 306
68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
Πληρ/ρίες: ☎ 25510- 64103
FAX : 25510 -26264

Αλεξανδρούπολη 14 -12- 2011

ΠΡΟΣ:

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το ΤΠΚΔ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών –Οικονομικών Υπηρεσιών

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ.18/2011 απόφαση της Οικον. Επιτροπής, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη συννομολόγησης δανείου, ύψους 8.000.000,00 ευρώ, προκειμένου να αποπληρωθούν οι οφειλές του Δήμου.
2. Την αριθμ. 199/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη του παραπάνω αναφερόμενου δανείου.
3. Την αριθμ.10022/30-6-2011 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης με την οποία κρίθηκε νόμιμη η αναφερόμενη στην παρ. 2 απόφαση.
4. Την αριθμ.521/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιλογής του πιστωτικού ιδρύματος για τη λήψη του δανείου.
5. Την αριθμ.14967/12-9-2011 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης, με την οποία κρίθηκε νόμιμη η αναφερόμενη στην παρ. 4 απόφαση.

6. Το αριθμ.131859/2-12-2011 έγγραφο του ΤΠΚΑ, με το οποίο μας ανακοινώνεται η έγκριση τοκοχρεωλυτικού δανείου, ύψους 4.300.000 ευρώ για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών (Σχετ. η 3423/24-11-2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου).
7. Τις διατάξεις της παρ. 1 παρ. στ του άρθρου 72 του ν.3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους δανείων και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Εισηγούμαι

Τη λήψη απόφασης περί κατάρτισης των όρων του τοκοχρεωλυτικού δανείου, ύψους 4.300.000 ευρώ από το ΤΠΚΔ για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς ιδιώτες(φυσικά και νομικά πρόσωπα) δικαιούχους, σύμφωνα με τις διαμορφωθείσες από την υπηρεσία αναλυτικές καταστάσεις τής έγκρισης, για οφειλές που προέκυψαν από την εκτέλεση έργων, προμηθειών και αμοιβών εκπόνησης μελέτης, ως εξής:

- α) 1.933.169,81 για εκτέλεση έργων
 - β) 1.899.791,78 για εκτέλεση προμηθειών
 - γ) 467.038,41 για εκτέλεση μελετών
- και οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε 10 χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης προς έξι και μηδέν δύο τοις εκατό (6,02 %) .
3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : 584.785,93 ΕΥΡΩ.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.

4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

Εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και

επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό - εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006, όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008 - ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

Επίσης ο Δήμος δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του συνολολογουμένου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί, ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης αναλαμβάνει να καταβάλλει εξ ιδίων χρημάτων απευθείας στο δανειστή, είτε ολόκληρο το οφειλόμενο ενδεκατημόριο είτε κατά το ελλείπον μέχρι τη συμπλήρωσή του, μέχρι τη λήξη της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, άλλως ισχύει ο 7^{ος} όρος της παρούσας.
7. Ο Δήμος μας καθίσταται υπερέμμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έσοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.
8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

Απόδοση – εκταμίευση δανείου

9. Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνολογότησή του, ύστερα από έγγραφη αίτησή του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεως των παρακάτω:

- Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.
- Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.
- Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.
- Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.

α) Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται απ' ευθείας από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο δανειζόμενο Ο.Τ.Α., για εξόφληση όλων των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στις αναλυτικές καταστάσεις της έγκρισης του δανείου.

β) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού του δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

γ) Η εκταμίευση θα γίνεται εφ' άπαξ ή τμηματικά με προτεραιότητα τις οφειλές που πρέπει να αποδοθούν εντός νομίμων προθεσμιών.

Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολό του με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

Μετά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου ο οφειλέτης θα προσκομίζει στο δανειστή βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού

αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
15. Όλα γενικά τα δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, θα υπολογίζονται την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από το ποσό του δανείου.
16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (**ονοματεπώνυμο**) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου αποκλειστικά για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων που περιλαμβάνονται στην έγκριση του δανείου.
 20. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
 21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
 22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης δανείου – σύμφωνα με την 3144/20-12-2006 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείται ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστρέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.
- Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Ο Αντιδύμαρχος

Προς

κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης
Γερακόπουλο Χρήστο

Έγκριση απ' ευθείας ανάθεσης εκπόνησης της « **Η/Μ Μελέτη εγκαταστάσεων Περιφερειακού Ιατρείου Φερών** »

Κύριοι σύμβουλοι , ο Δήμος πρόκειται υποβάλει πρόταση προκειμένου να κατασκευάσει Περιφερειακό Ιατρείο στις Φέρες , σύμφωνα και με το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου , ως αυτό έχει εγκριθεί.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Μελετών & Προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας & Κοιν. Αλληλεγγύης , στο οποίο είχαν υποβληθεί οι μελέτες για έγκριση , με το 24940/11-4-2011 έγγραφο του απαίτησε πέραν των άλλων και την ανασύνταξη της Η/Μ Μελέτης σύμφωνα με την νέα αρχιτεκτονική επίλυση του κτιρίου , την εκπόνηση μελέτης ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ και την ανάλυση τιμών των Η/Μ εργασιών για το εν λόγω έργο.

Επειδή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να συντάξει την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη Μελέτη και προκειμένου να προχωρήσουμε στην υποβολή πρότασης για το παραπάνω έργο, ο δήμος μπορεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να την αναθέσει απ' ευθείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, σε μελετητή οποιασδήποτε τάξης πτυχίου εφ' όσον η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης δεν υπερβαίνει το 30 % του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης .Για τη ηλεκτρομηχανολογική μελέτη δύναται ο μελετητής να πάρει μέχρι **3.671,40 €** πλέον Φ.Π.Α (**12.238 € X 30%**).

Για την ανάληψη της μελέτης εκδήλωσε ενδιαφέρον ο **Γεμιτζάκης Νικόλαος** του Αναστασίου, **Μηχανολόγος Μηχ/κός** με τάξη πτυχίου Γ' στην **κατηγορία 9** που είναι οι **Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές**.

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την απ' ευθείας ανάθεση της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης στον **Γεμιτζάκη Νικόλαο** του Αναστασίου , **Μηχανολόγο Μηχ/κό** , με αμοιβή **3.671,40 €** πλέον **Φ.Π.Α.**.

Υπάρχει στο προϋπολογισμό του Δήμου και στον Κ.Α. 30.7411.007 , εγγεγραμμένη η ανάλογη πίστωση.

Ο Εισηγητής

Προς
κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Αλεξ/πολης
Γερακόπουλο Χρήστο

ΘΕΜΑ : Έγκριση τρόπου εκτέλεσης και απ' ευθείας ανάθεση του έργου:
"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΕΙΘΡΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΛΑΓΙΑΣ"

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κύριοι Σύμβουλοι, ο Δήμος πρόκειται να προβεί στην εκτέλεση εργασιών για την κατασκευή ρείθρου – διάβασης (ιρλανδική διάβαση) στα αγροκτήματα της Παλαγίας. Οι επείγουσες εργασίες κατασκευής του άνω έργου προέκυψαν μετά την κατεδάφιση κιβωτοειδής γεφύρας που ήταν ακατάλληλη για την κυκλοφορία λόγω φθορών του φέροντα οργανισμού. Οι εργασίες κατασκευής του ρείθρου – διάβασης που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη θα κατασκευασθούν εξ ολοκλήρου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της παρούσης μελέτης στα αγροκτήματα του οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος της Παλαγίας νότιο-ανατολικά της περιοχής «Πόταμος» κοντά στο παλιό σταθμό βιολογικού καθαρισμού και ειδικότερα βόρεια των Α.Τ.698 και Α.Τ. 699. Ο δρόμος πρόσβασης στο ρείθρο – διάβασης θα γίνει από το Α.Τ. 699 που παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης και συνορεύει με το ασφαλτόδρομο.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την με αριθμ. 70/2011 μελέτη του εν λόγω έργου με προϋπολογισμό 12.600,00 € με Φ.Π.Α. που έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στην 6 η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου με κωδικό Κ.Α. 30.7333.012 και η χρηματοδότηση προέρχεται από ιδίους πόρους.

Κατόπιν τούτο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του 3852/2010 καθώς και του Ν.3669/08 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης, απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΕΙΘΡΟΥ-ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΛΑΓΙΑΣ", μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντας.

Ο Εισηγητής
Ισίδωρος Αμοιρίδης