



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 2551350127, 2551350128, 2551350228

E-mail :

Αριθ. Πρωτ. : 22334

Αλεξανδρούπολη 9/03/2012

ΠΡΟΣ

κ. Χαρομήδη Ν.

Σας καλούμε να προσέλθετε την **Τρίτη 13/03/2012** και ώρα **12:00** στο Δημαρχείο στην ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ σε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλεξανδρούπολης για συζήτηση των θεμάτων της συνημμένης Ημερήσιας Διάταξης.

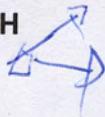
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ



Λαζαρίκης Ευάγγελος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ



Α/Α

ΘΕΜΑ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

1	Λήψη απόφασης κανονιστικού περιεχομένου για τα εμπορικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα οποία θα μπορούν να λειτουργούν στις οικοδομήσιμες περιοχές με χρήση γης αμιγούς κατοικίας.	Δήμαρχος	Ναγιάν τω ΓΠΣ Αντιδήμαρχος ωληνης ναζανίς
2	Χορήγηση - ακύρωση αδειών λειτουργίας καταστημάτων, σφράγιση καταστημάτων κ.λ.π. Θέματα λειτουργίας καταστημάτων.	Παπαδόπουλος Κων/νος	
3	Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.	Ουζουνίδης Γεώργιος	ΝΑ
4	Έγκριση Κανονισμού Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης	Ξανθόπουλος Αντιδήμαρχος Δ/κών & Οικ/κών	<p>ΟΧΙ, ΓΙΑΤΙ ΜΗΝ ΛΙΣΤΑΡΕΙ ΣΤΟΝ ΟΡΕΜΟ ΤΗΣ ΕΠΕΧΩΡΑΙΟΥ(ΝΙΤ) ΣΤΑΔΙΟΝΕΣ</p>

1. **Χρόνια για την Απόφαση..**
Συνεδρίασης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της αριθμ. 03/26-08-2011
 Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Θερμαϊκού**

Αρ.Απόφ. 23/2011

Περίληψη: Εισήγηση για λήψη απόφασης κανονιστικού περιεχομένου για τα εμπορικά καταστήματα και συγκεκριμένα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα οποία θα μπορούν να λειτουργούν στις οικοδομήσιμες περιοχές με χρήση γης αμιγούς κατοικίας.

Εισήγηση στο Δ.Σ.

Στην Περαία, και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 26 Αυγούστου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θερμαϊκού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28144/22-08-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Βογιατζή που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 75 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 9 μέλη βρέθηκαν παρόντα τα 8, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζής Ιωάννης
2. Αθανασιάδης Βασίλειος
3. Βογιατζής Χρήστος
4. Τσακμάκας Ιωάννης
5. Μώραλη Κωνσταντίνα
6. Φαρίνη-Βρεττάκου Ευαγγελία
7. Βουδούρης Αντώνιος
8. Καζουλίδη Κυριακή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσαπουρνάς Ιωάννης

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βογιατζή Ιωάννη.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε ο Δημοτικός Υπάλληλος κ. Κωνσταντίνος Οικονομίδης.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Γεώργιο Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ του Δήμου Θερμαϊκού και αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, οικοδομήσιμες περιοχές στα δημοτικά διαμερίσματα κάτω Περαίας και κάτω Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού οι οποίες αποτελούν εμπορικότατους και κεντρικούς δρόμους όπως παραδείγματος χάριν η οδός Κιλελέρ και η οδός Ανθέων, έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές με χρήση γης αμιγούς κατοικίας.

Στην Υπηρεσία μας έχουν κατατεθεί αιτήσεις για ίδρυση & λειτουργία καταστημάτων στις ανωτέρω περιοχές με χρήση γης αμιγούς κατοικίας, τέτοιων, των οποίων οι κατηγορίες ως εμπορικές δραστηριότητες δεν αναφέρονται ούτε ενδεικτικά στο άρθρο 2 (Αμιγής κατοικία) του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ των Δημοτικών διαμερισμάτων κάτω Περαίας – κάτω Ν. Επιβατών Δήμου Θερμαϊκού. Σύμφωνα όμως με το Π.Δ 23.2/6.3.1987 περί «κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης» και συγκεκριμένα στο άρθρο 2 «περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας» αναφέρονται ενδεικτικά στην περιπτ. 3 κάποιες εμπορικές δραστηριότητες που θα μπορούσαν να αναπτυχθούν όπως (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ) εκ των οποίων μόνο το παντοπωλείο είναι Κ.Υ.Ε.

Σε περιοχές με άλλες χρήσεις γης όπως γενική κατοικία, τουρισμός- αναψυχή κλπ μπορούν να αναπτυχθούν διαφόρων κατηγοριών εμπορικές δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος π.χ αναψυκτήρια εστιατόρια καφετέριες κ.α τα οποία προβλέπονται και από τις ανωτέρω χρήσεις γης.

Η έννοια της χρήσης γης αμιγούς κατοικίας είναι τέτοια η οποία από μόνη της αποτρέπει την ίδρυση καταστημάτων όπου γίνεται συνάθροιση κοινού και δημιουργείται όχληση στους κατοίκους αλλά από την άλλη θεμιτό είναι να λειτουργούν καταστήματα που καλύπτουν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων. Αυτό περιγράφεται και στο σκεπτικό της υπ' αριθμόν 1066/2008 απόφασης του Διοικ. Εφετείου Αθηνών όπου εξετάζεται η περίπτωση της λειτουργίας Καφενείου σε περιοχή με χρήση γης αμιγούς κατοικίας και ειδικά προσκομίζεται το αριθμ.2781/21-1-2005 έγγραφο της δ/ντριας Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ είναι το παντοπωλείο το φαρμακείο το βιβλιοχαρτοπωλείο το κρεοπωλείο το κατάστημα ψιλικών το πρατήριο γάλακτος το πρατήριο άρτου και ειδών ζαχ/κής (χωρίς παρασκευαστήριο και χωρίς χρήση τραπεζοκαθισμάτων) καθώς και το υπ' αριθμόν 40450/6-12-2005 έγγραφο του δ/ντρή Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι τα παραδοσιακά καφενεία υπάγονται στα αναψυκτήρια της

παρ. 7 του άρθρου 1 του από 23.2.1987 Π.Δ, τα οποία επιτρέπονται στις περιοχές γενικής κατοικίας, αφετέρου ότι χώροι, όπου συναθροίζεται κοινό (καθήμενοι και όρθιοι) με άδεια μουσικής και μουσικών οργάνων. Εμπίπτουν στα κέντρα διασκέδασης – αναψυχής της παρ. 8 του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος και επιτρέπονται στις περιοχές πολεοδομικού κέντρου και τουρισμού – αναψυχής των άρθρων 4 και 8 του ως άνω Π.Δ/τος.

Σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό της εισηγήσεως και δεδομένου ότι η κρίση περί του αν ένα κατάστημα εξυπηρετεί ή όχι τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, ανήκει στο Δήμο, (ΥΠΕΣΔΔΑ 4644/29-3-1996), καθώς και το γεγονός ότι από τις εν γένει εμπορικές δραστηριότητες, ειδικά, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αποφέρουν έσοδα στο Δήμο μας, για τους λόγους αυτούς

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την λειτουργία των κατωτέρω καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις περιοχές με χρήση γης αμιγούς κατοικίας ως εξής:

1. Παντοπωλείο
2. Οπωρολαχανοπωλείο
3. Κρεοπωλείο
4. Ιχθυοπωλείο
5. Πρατήριο άρτου και ειδών ζαχ/κής χωρίς παρασκευαστήριο
6. Μπουγατσάδικο
7. Ψιλικά
8. Καφεκοπτείο
9. Οβελιστήριο χωρίς τραπεζοκαθίσματα, μόνο για περαστικούς

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Γεώργιου Λαζαρίδη
2. το Γ.Π.Σ του Δήμου Θερμαϊκού το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 110ΑΑΠ/27-3-2007,
3. το Π.Δ 23.2/6.3.1987 περί «κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης»
4. Το άρθρο 73 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ια του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Αρμοδιότητες»

και συγκεκριμένα την παρ.1 περ. Β περί "εισηγήσεως στο Δημοτικό Συμβούλιο κανονιστικών αποφάσεων περί θεμάτων καθορισμού χρήσεων γης"

5. Την Α1β/8577/1983 Υγειονομική διάταξη,
6. Το σκεπτικό της 1066/2008 απόφασης του ΔΕΦ Αθηνών περί της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας Κ.Υ.Ε «Καφενείο» σε περιοχή αμιγούς κατοικίας, στο Δήμο Αρτέμιδος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την λειτουργία των κατωτέρω καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις περιοχές με χρήση γης αμιγούς κατοικίας ως εξής:

- Παντοπωλείο
 - Οπωρολαχανοπωλείο
 - Κρεοπωλείο
 - Ιχθυοπωλείο
 - Πρατήριο άρτου και ειδών ζαχ/κής χωρίς παρασκευαστήριο
 - Μπουγατσάδικο χωρίς τραπεζοκαθίσματα
 - Ψιλικά
 - Καφεκοπτείο
 - Οβελιστήριο χωρίς τραπεζοκαθίσματα, μόνο για περαστικούς
2. Εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 23/2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμ. / 13-03-2012

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για:

1. τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου,
2. την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου,
3. τη χορήγηση ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας μουσικής.

Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.

Από τον έλεγχο των αιτήσεων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που μας υποβλήθηκαν και είναι πλήρη, προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την χορήγηση των παρακάτω αδειών.

ΑΔΕΙΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ

Απαιτούμενα δικαιολογητικά, κατά περίπτωση :

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου, στην οποία δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, της προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα, στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Διάγραμμα κάλυψης της ευρύτερης περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέσης του καταστήματος.
4. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, τον κανονισμό της πολυκατοικίας ή ελλείψει αυτού απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών (ή υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή) και σε κάθε άλλη περίπτωση υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των κατοικιών από το οποίο να προκύπτει ότι είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση.
5. Βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Αλεξανδρούπολης

Είδος, διεύθυνση & υπεύθυνος καταστήματος

α) Κατάστημα «ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ» του «ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα ΛΟΥΤΡΟΥ Τραιανούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για τη χορήγηση της παραπάνω προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος.

ΑΔΕΙΕΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου (όταν υποβάλλεται από εταιρεία θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια εάν η άδεια ζητείται να εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας ή στο όνομα του εκπροσώπου αυτής).
2. Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/95 του διαχειριστή η του ιδιοκτήτη της οικοδομής για την συναίνεση της παράτασης λειτουργίας μουσικής.
3. Αντίγραφο άδειας λειτουργίας καταστήματος.
4. Αντίγραφο προηγούμενης άδειας λειτουργίας μουσικής.

Είδος, διεύθυνση & υπεύθυνος καταστήματος

α) Κατάστημα «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ » του «ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΠΑΥΛΟΥ που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη , οδός ΕΙΡΗΝΗΣ 9 & ΜΠΟΤΣΑΡΗ.

Το γεγονός ότι δεν προσκόμισε τα απαραίτητα δικαιολογητικά σχετικά με τη συναίνεση της πλειοψηφίας των ενοίκων της οικοδομής για παράταση ωραρίου ,

Το γεγονός ότι έχει παραβάσεις σχετικά με την παραβίαση του ωραρίου

β) Κατάστημα «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» της εταιρείας «ΚΙΟΥΜΟΥΡΤΖΗΣ Α. – ΚΙΟΥΜΟΥΡΤΖΗΣ Χ. ΟΕ» (με υγειονομικά υπεύθυνο τον ΚΙΟΥΜΟΥΡΤΖΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του ΣΙΔΕΡΗ που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη , οδός ΣΟΥΛΙΟΥ 8-10.

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την χορήγηση η μη της άδειας παράτασης λειτουργίας μουσικής.

ΑΚΥΡΩΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου, στο όνομα του οποίου εκδόθηκε η άδεια λειτουργίας καταστήματος.
2. Πρωτότυπη άδεια λειτουργίας καταστήματος.

Είδος, διεύθυνση, υπεύθυνος καταστήματος

1) Κατάστημα «ΚΟΥΡΕΙΟ» της «ΚΑΠΟΥΣΟΥΖΗ ΜΑΡΘΑΣ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ » , που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη οδός ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 57.

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την ακύρωση της άδειας λειτουργίας των παραπάνω καταστημάτων.

**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ**

Λαμβάνοντας υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 5 εδάφιο στ' της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

1. Αίτηση του ενδιαφερομένου (όταν υποβάλλεται από εταιρεία θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια εάν η άδεια ζητείται να εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας ή στο όνομα του εκπροσώπου αυτής).
2. Δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες του αιτούντος.
3. Επικυρωμένο αντίγραφο βιβλιαρίου υγείας (εκδίδετε από την Διεύθυνση Υγείας Ν. Έβρου).
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Εάν πρόκειται για εταιρία, ποινικό μητρώο όλων των εταίρων.
5. Απόσπασμα πρακτικού για ορισμό εκπροσώπου ης εταιρείας.
6. Η πρωτότυπη άδεια λειτουργίας καταστήματος.

Είδος, διεύθυνση, υπεύθυνος καταστήματος

1. Κατάστημα «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» της εταιρείας «ΕΣΤΙΑΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε » με ορισμό νέου υγειονομικά υπευθύνου τον ΖΑΚΩΝΗ ΛΑΖΑΡΟ του ΧΡΗΣΤΟΥ που βρίσκεται στην οδό Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 , στην Αλεξανδρούπολη.
2. Κατάστημα «ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ» της εταιρείας «Α.ΛΟΜΗ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΜΜΩΤΙΚΗΣ & ΚΑΛΛΩΠΙΣΜΟΥ Ε.Ε » με ορισμό νέου υγειονομικά υπευθύνου την ΝΙΚΟΛΤΣΟΥΔΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ που βρίσκεται στην οδό Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 32 , στην Αλεξανδρούπολη.

Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την αντικατάσταση της παραπάνω άδειας λειτουργίας λόγω αλλαγής του υγειονομικά υπευθύνου

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Είδος, διεύθυνση & υπεύθυνος καταστήματος

- a) Κατάστημα «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ – ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ » της ΑΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΣΑΔΙΕ του ΚΑΤΗΡ που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη οδός Τ. ΑΒΑΝΤΟΣ.

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α/2006) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

- Την με αριθμ 49950/15.09.2005 Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος της ΑΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΣΑΔΙΕ του ΚΑΤΗΡ.
- Την υπ' αριθ. 7337/01.12.2011 έκθεση υγειονομικής επιθεώρησης της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας , σύμφωνα με την οποία διαπίστωσε:
 1. Επέκταση του καταστήματος και συνεπώς τροποποίηση των όρων λειτουργίας, γεγονός που απαιτεί έκδοση νέας άδειας λειτουργίας..
 2. Με την αριθ. 1451/1.10.2010 αίτηση η ΑΜΕΤ ΟΓΛΟΥ ΣΑΔΙΕ του Κατήρ έχει ξεκινήσει στην Πολεοδομία του Δήμου μας την διαδικασία αλλαγής χρήσης του κτηρίου (ένταξη στις ρυθμίσεις του Ν. 4014 περί αυθαίρετης κατασκευής).

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι έχει γίνει ουσιώδης τροποποίηση των όρων λειτουργίας και συνεπώς απαιτείτε νέα άδεια.

Την με αρίθμ. πρωτ. 80555/19.12.2011 πρόσκληση για υποβολή επεξηγήσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 5 της υγειονομικής διάταξης Α1β/8577/83 (μετά του αποδεικτικού επίδοσης).

- Την ΜΗ υποβολή επεξηγήσεων της ανωτέρω.
- Το γεγονός ότι στην Ε.Π.Ζ. στις 6.02.2012 χορηγήθηκε στην ανωτέρω αναβολή 20 ημερών προκειμένου να προβεί στην ολοκλήρωση της διαδικασίας αλλαγής χρήσης του κτιρίου.
- Την ΜΗ συμμόρφωση της ανωτέρω.

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΠΡΟΣ : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

1. Ουζουνίδης Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Καραπιέρης Γρηγόριος (Απών)
3. Τσομπανάκης Πέτρος (Απών)
4. Δεμιράκης Ιωάννης
5. Χατζηευαγγέλου Γιώργος(Απών)
6. Σκοπελιώτης Αθανάσιος
7. Πορτοκαλίδης Κωνσταντίνος
8. Τοπκαρίδης Αναστάσιος
9. Απότας Δημήτριος
10. Μεϊμάρογλου Εμμανουήλ (Απών)
11. Αλεξούδης Δημήτριος (Απών)

Η επιτροπή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων συνεδρίασε στις 21/02/12 και ώρα 19.00 μ.μ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή γνωμών αποφάσισε να προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω θέματα :

Μετά από ομόφωνη αποδοχή των μελών συζητήθηκαν τα παρακάτω έκτακτα θέματα:

1^ο Έκτακτο θέμα:

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγήθηκε την συζήτηση του έκτακτου θέματος: «Τοποθέτηση STOP στην διασταύρωση των οδών Κονδύλη - Διογένη».

Μετά από διαλογική συζήτηση η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα για την τοποθέτηση STOP στην διασταύρωση των οδών Κονδύλη - Διογένη.

2^ο Έκτακτο θέμα:

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την συζήτηση του έκτακτου θέματος: «Στάθμευση βαρέων οχημάτων πλησίον της Π.Ε. Έβρου»

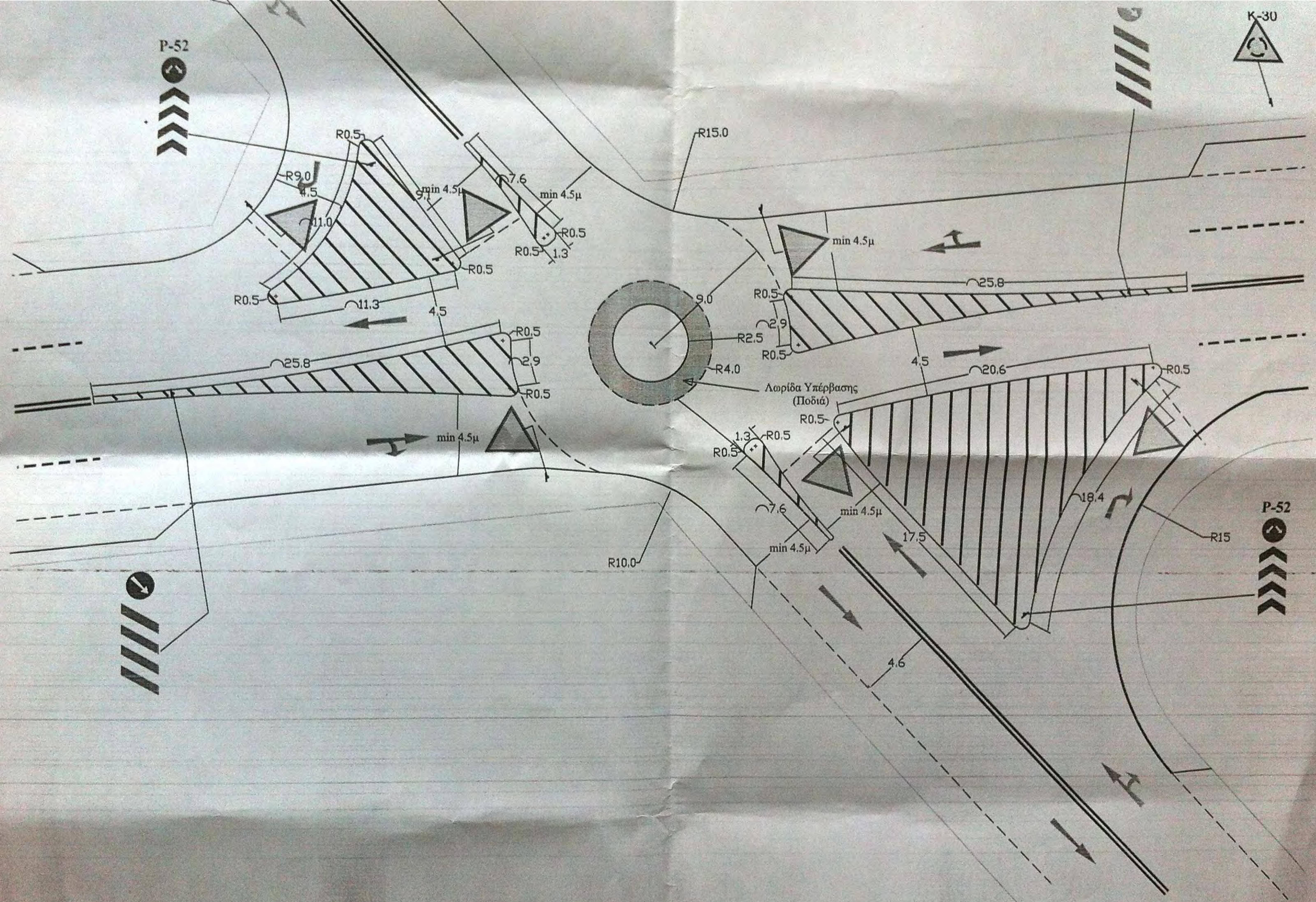
Μετά από διαλογική συζήτηση η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω ρύθμιση οδικής σήμανσης διότι το άρθρο 34 του ΚΟΚ απαγορεύει την συνεχή στάθμευση των οχημάτων άνω των 3,5 t.

Επί των τακτικών θεμάτων αποφασίζει:

1. Εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για τον Κανονισμό Εφαρμογής Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης. Μετά από διαλογική συζήτηση η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Κανονισμού Εφαρμογής Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης, εκτός από το άρθρο 3 του Κανονισμού το οποίο καταψηφίσθηκε από τους κ.κ. Σκοπελιώτη Αθανάσιο και Απότα Δημήτριο.
2. Εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για την κατασκευή ρυθμιστικού – κυκλοφοριακού κόμβου στην διασταύρωση των οδών Κονδύλη και Γεωργιάδη. Μετά από διαλογική συζήτηση η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα για την κατασκευή ρυθμιστικού – κυκλοφοριακού κόμβου στην διασταύρωση των οδών Κονδύλη και Γεωργιάδη, ως προς το συννημένο σχεδιάγραμμα με την εισήγηση σκαρίφημα.
3. Εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για κυκλοφοριακή ρύθμιση κύκλου έμπροσθεν πολυκοινωνικού και μεταξύ Ανδρονίκου – Σοφοκλέους και Καρτάλη. Μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος αποφάσισε να αποσύρει το θέμα για το επόμενο Συμβούλιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΘΕΜΑ : Έγκριση κανονισμού συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης.

Εισήγηση

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 περ. ν N.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.)
2. Την σχετική περί του θέματος απόφασης της Επιτροπής Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων .
3. Τις σχετικές αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων (185/92-200/97-84/99-346/99-18/2010, 23/2010) με τις οποίες καθιερώθηκε η εφαρμογή του συστήματος Ελεγχόμενης στάθμευσης, η χωροταξική οριοθέτησή του και οι όροι-προϋποθέσεις λειτουργίας του (ωριαίο τέλος στάθμευσης-χορήγησης καρτών ατελώς σε μόνιμους κατοίκους και ορισμένες κατηγορίες επαγγελματιών κ.λ.π.)
4. Την ανάγκη συγκέντρωσης των μέχρι σήμερα εκδοθεισών σχετικών αποφάσεων σ' ένα ενιαίο κείμενο, προκειμένου η λειτουργία του να καταστεί περισσότερο αποτελεσματική και η επίτευξη των στόχων του δυνατή

Εισηγούμαι

Την έγκριση εφαρμογής του προτεινόμενου – συνημμένου στην παρούσα κανονισμού λειτουργίας για τους αναφερομένους στην παράγραφο 4 επί της παρούσης λόγους.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Εφαρμογής Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ)
Δήμου Αλεξ/πολης

Άρθρο 1 Γεωγραφική Περιοχή – Θέσεις Στάθμευσης

Οι οδοί που εντάσσονται στο σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης και οι θέσεις στις οποίες επιτρέπεται η στάθμευση μόνο σε οχήματα μέχρι 3,5 τόνους μικτού βάρους με πληρωμή ή ειδική άδεια, είναι οι παρακάτω:

A/A	ΟΔΟΣ	ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ελ. Βενιζέλου	Ρ. Φεραίου	40 Εκκλησιών	
2	Παλαιολόγου	Σκρα	40 Εκκλησιών	
3	Αίνου	Εθν. Αντίστασης	Μαζαράκη	
4	Βιζβύζη	>> >>	>> >>	
5	Αν. Θράκης	>> >>	14 ^{ης} Μαΐου	
6	Σκρα	Ελ. Βενιζέλου	Κ. Παλαιολόγου	
7	Μοσχονησίων	Λ. Δημοκρατίας	Εθν. Αντίστασης	
8	Κομνηνών	>> >>	>> >>	
9	I. Δραγούμη	>> >>	>> >>	
10	I. Καβύρη	Αίνου	>> >>	
11	14 ^{ης} Μαΐου	Λ. Δημοκρατίας	>> >>	
12	Μαζαράκη	Ελ. Βενιζέλου	Βιζβύζη	
13	M. Ιωακείμ	Λ. Δημοκρατίας	Παλαιολόγου	
14	40 Εκκλησιών	M. Ιωακείμ	Αλ. Υψηλάντου	
15	Λ. Αλεξάνδρου	Έλλης	Πλ. Κύπρου	
16	N. Φωκά	Ειρήνης	Λ. Δημοκρατίας	
17	Ψαρρών	Λ. Αλεξάνδρου	>> >>	
18	Μεσολογγίου	>> >>	>> >>	
19	Μπότσαρη	>> >>	>> >>	
20	Μπουμπουλίνας	>> >>	>> >>	
21	Ειρήνης	N. Φωκά	Κύπρου	
22	Δικαστηρίων	>> >>	>> >>	
23	Κερασούντος	I. Καβύρη	Εθν. Αντίστασης	
24	Κανάρη	Ειρήνης	Λ. Αλεξάνδρου	
25	Σουλίου	>> >>	>> >>	
26	Μιαούλη	>> >>	>> >>	
27	Καραϊσκάκη	>> >>	>> >>	

'Αρθρο 2
Ωράριο λειτουργίας

- 1) Το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης θα λειτουργεί τις εργάσιμες ημέρες από 08.00 μέχρι 20.00.
- 2) Κατά τις ώρες αυτές επιτρέπεται η στάθμευση στις θέσεις του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης μόνο με πληρωμή ή ειδική άδεια και μόνο σε οχήματα μέχρι 3,5 τόνους βάρους, εκτός δίτροχων.
- 3) Τις υπόλοιπες ώρες, επιτρέπεται η στάθμευση των παραπάνω οχημάτων χωρίς πληρωμή.

'Αρθρο 3
Τιμολογιακή πολιτική θέσεων χωρίς ειδική άδεια

Ορίζεται ως εξής:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------------|
| 1) | Ωριαία κάρτα στάθμευσης | 0,50 ευρώ |
| 2) | Μηνιαία κάρτα στάθμευσης | 80,00 ευρώ |
| 3) | Τριμηνιαία κάρτα στάθμευσης | 180,00 ευρώ |
| 4) | Εξαμηνιαία κάρτα στάθμευσης | 300,00 ευρώ |
| 5) | Ετήσια κάρτα στάθμευσης | 500,00 ευρώ |

'Αρθρο 4
Θέσεις στάθμευσης δίτροχων

- 1) Επιτρέπεται ελεύθερα και χωρίς τέλος η στάθμευση δίτροχων όλο το 24ωρο μόνο στις ειδικές θέσεις για δίτροχα, όπως αυτές καθορίσθηκαν ή θα καθορισθούν και για τις οποίες θα υπάρχει ειδική σήμανση.
- 2) Στις ειδικές θέσεις για δίτροχα απαγορεύεται η στάθμευση οιασδήποτε άλλης κατηγορίας οχημάτων.

'Αρθρο 5
Θέσεις Στάθμευσης ΑΜΕΑ

Επιτρέπεται ελεύθερα και χωρίς τέλος καθ' όλο το 24ωρο και χωρίς χρονικό περιορισμό, η στάθμευση οχημάτων ΑΜΕΑ στις θέσεις που έχουν προσδιορισθεί και σημανθεί.

'Αρθρο 6
Ειδικές Άδειες Στάθμευσης

- 1) Για τα οχήματα των μονίμων κατοίκων ή των διαβιούντων σε κατοικίες που βρίσκονται εντός του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης, επιτρέπεται η

στάθμευση απεριόριστα και καθ' όλες τις ώρες λειτουργίας του συστήματος στις θέσεις του, χρησιμοποιώντας τις ειδικές άδειες. Η ειδική άδεια θα χορηγείται ατελώς αποκλειστικά για ένα διαμέρισμα – οικία και θα αντιστοιχεί αποκλειστικά σ' ένα όχημα. Την άδεια αυτή δεν τη δικαιούνται οι οικογένειες που διαθέτουν θέση στάθμευσης σε γκαράζ ή σε πυλωτή.

2) Ειδική άδεια ατελώς και για συγκεκριμένα οχήματα θα χορηγείται και στους αναφερόμενους στην αριθμ. 144/2010 επαγγελματίες, λόγω συνεχούς φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων. Η άδεια αυτή θα ισχύει για τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων ή της φορτοεκφόρτωσης σε περίπτωση μη λειτουργίας.

3) Η περιοχή ελεγχόμενης στάθμευσης θα χωρισθεί σε τρεις (3) τομείς οριζόμενοι ως εξής:

Α Τομέας περικλείεται από τις οδούς Εθν. Αντίστασης- Ρ.Φεραίου- Λ. Δημοκρατίας – Ι. Καβύρη (Δυτική πλευρά), με χρωματισμό καρτών κίτρινο.

Β Τομέας περικλείεται από τις οδούς Ι. Καβύρη (Ανατολική πλευρά)- Λ. Δημοκρατίας- 40 Εκκλησιών- Μαζαράκη με χρωματισμό καρτών μπλε.

Γ Τομέας περικλείεται από τις οδούς: Έλλης- Λ. Αλεξάνδρου – Κύπρου- Λ. Δημοκρατίας, με χρωματισμό καρτών πράσινο.

4) Με την ειδική άδεια του παρόντος οι κάτοχοί της θα μπορούν να σταθμεύουν ελεύθερα σε οποιαδήποτε θέση του τομέα της περιοχής ελεγχόμενης στάθμευσης, στον οποίο ανήκει η κατοικία του. Όταν ο κάτοχος της ειδικής άδειας που ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα στάθμευσης σ' άλλο τομέα θα αντιμετωπίζεται ως επισκέπτης και θα υποχρεούται να πληρώνει το ανάλογο τέλος στάθμευσης. Εξαιρούνται οι κάτοικοι Γ' τομέα που δύνανται να σταθμεύουν και στον Α'.

5) Η άδεια του παρόντος θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως και μετά την υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών:

α) Τίτλος κυριότητας οικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο που δεν θα περιλαμβάνει θέση στάθμευσης (γκαράζ – πυλωτή).

β) Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ

γ) Άδεια κυκλοφορίας οχημάτων

δ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης κατά περίπτωση

ε) Οιδήποτε απαιτηθεί κατά περίπτωση.

Άρθρο 7 Δέσμευση θέσης στάθμευσης με πληρωμή

Για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων επαγγελματικών αναγκών και μόνο για επαγγελματικά οχήματα:

- Χρηματαποστολών τραπεζών
- ΕΛΤΑ – ταχυδρομικών υπηρεσιών
- ΟΤΕ
- ΔΕΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα μπορεί να δεσμεύει θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες αυτές.

Για τις θέσεις αυτές θα καταβάλλεται ετησίως τέλος στάθμευσης (1.000) ευρώ, θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από τα επαγγελματικά αυτοκίνητα των παραπάνω φορέων τα οποία θα δηλώνονται και θα χορηγούνται κατόπιν αιτήσεως του αντίστοιχου φορέα

Άρθρο 8

Δέσμευση θέσης στάθμευσης ατελώς ή με μειωμένο τέλος

Για την εξυπηρέτηση των κρατικών οχημάτων Δημοσίων Υπηρεσιών, Οργανισμών και Κοινωφελών Ιδρυμάτων είναι δυνατόν το ΔΣ να παραχωρεί ατελώς ή με μειωμένο τέλος ειδικές θέσεις στους φορείς αυτούς. Οι δεσμεύσεις των θέσεων αυτών θα σημαίνονται με ειδική σήμανση. Στις θέσεις αυτές θα μπορούν να σταθμεύουν μόνο τα κρατικά οχήματα των αντίστοιχων φορέων, τα οποία και θα δηλώνονται. Οι θέσεις θα χορηγούνται κατόπιν αιτήσεως στην οποία θα αποδεικνύεται η ιδιότητα και η έδρα του φορέα

Άρθρο 9

Θέσεις φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων

Στις αναφερόμενες στο άρθρο 3 του παρόντος θέσεις δύναται να καθορίζονται και σημαίνονται θέσεις φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων. Στις θέσεις αυτές απαγορεύεται η στάθμευση οιασδήποτε άλλης κατηγορίας οχημάτων.

Άρθρο 10

Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης

Προβλέπεται η χορήγηση μιας κάρτας στάθμευσης σε κάθε μέσο μαζικής ενημέρωσης με έδρα το Δήμο Αλεξ/πολης. Οι ειδικές αυτές άδειες θα χορηγούνται ατελώς κατόπιν αιτήσεως στην οποία θα αποδεικνύεται η ιδιότητα και η έδρα της επιχείρησης.

Άρθρο 11

Σήμανση

Οι σχετικές πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης θα βρίσκονται στην αρχή των πεζοδρομίων των δρόμων που εφαρμόζεται το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης και θα παρέχουν όλα τα προβλεπόμενα πληροφοριακά στοιχεία (ωράριο λειτουργίας, τομέας κ.λ.π.)

Άρθρο 12
Κάρτες στάθμευσης

Η στάθμευση επί πληρωμή πραγματοποιείται με τις κάρτες προπληρωμένου χρόνου που αναφέρονται στο άρθρο 3.

Η προμήθειά τους γίνεται από το αρμόδια γραφεία του Δήμου και τα εξουσιοδοτημένα προς τούτο καταστήματα.

①

Ευχαριστώ για πολιομνία Σάββας

ΑΝΩΣΥΡΕΤΗ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 267/11 απόφασης Δ.Σ.»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η παρούσα εισήγηση αφορά την **τροποποίηση** της υπ' αριθ. 267/11 απόφασης Δ.Σ. περί ανασύνταξης κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων ως εξής :

- Προτείνεται να κλείνει ο δρόμος στο κέντρο της Μάκρης από το περίπτερο μέχρι τις σκάλες του ποταμού το διάστημα 1-5 έως 30-9 όλο το 24ωρο.
- Προτείνεται στο κέντρο της Μάκρης να αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα καθ' όλο το πλάτος των πεζοδρομίων το διάστημα 1-5 έως 30-9 όλο το 24ωρο
- Έγγραφη συγκατάθεση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου από τον ιδιοκτήτη ή την πλειοψηφία των ιδιοκτητών που διαμένουν ή χρησιμοποιούν όμορο κατάστημα ή ιδιοκτησία, απαιτείται μόνο όταν αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα έμπροσθεν και σε επαφή με το όμορο κατάστημα ή ιδιοκτησία.

① Απόφαση της παραχώρησης

Εμπλέκεται

Στην παραχώρηση Απόφαση
της παραχώρησης

Αλεξανδρούπολη 9-3-2012
Ο εισηγητής

Σεφεριάδης Σάββας